

建筑装饰工程施工合同



上海市工商行政管理局
上海市建设委员会

监制

装修施工合同

甲方：

乙方：上海勒渊建筑装饰工程有限公司

通讯地址：

通讯地址：上海市青浦区纪鹤公路 4366 弄 118 号

联系电话：

联系电话：18017344423

联系邮箱：

联系邮箱：

现甲方委托乙方对甲方 北京博源云嘉市场咨询有限公司 进行室内装饰装修施工，现双方协商达成以下内容：

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：北京五矿世纪中心大厦 1206 室

3、承包范围：包工包料

4、承包方式：上述承包范围内包工期、包材料、包质量、包安全。

5、合同价款：人民币（大写）：

明细：见附表

第二条 工期

1、合同工期拟定为 7，自乙方进场之日起计算。

1.1、施工日期最终按施工现场实际变化情况为准。具备施工条件。

2、甲方向乙方支付首期款进场施工，乙方在收到首期款并确认施工现场已具备工程施工条件后，乙方应组织人员和设备进场展开施工。

第三条付款方式：合同价款的支付：支付账户：

1、上海勒渊建筑装饰工程有限公司，上海农商银行华新支行 50131000555735565

2、余克保农农行 6228480031438712510

甲方分 3 次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

拨款分 3 次进行

拨款 100 %

- 开工备料支付 60%及 900 元
- 隐蔽工程验收合格支付 30%及 450 元
- 竣工甲方验收合格支付 10%及 150 元

第四条 质量品质保证:

1、依据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及相关法规条例，承包方对本工程承担在质量保修期壹年内的质量保修工作（保修范围仅限于本次施工内容）。

第五条 安全施工

1、乙方在施工过程中依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》等有关规定，施工现场采取严格的安全防护措施。如乙方在施工期间造成任何人员人身伤害或财产损失的，由乙方承担全部责任。如因此给甲方造成损失的，亦由乙方承担。

第六条 双方权利义务

- 1、甲方应按照本合同约定付款义务付款；
- 2、乙方应按照国家行业标准完成承揽工程项目，如完成工程项目不达标，或者给甲方造成损失的，乙方应承担返工维修、或赔偿甲方损失等责任。甲方有权从待支付款中予以直接扣除。

第七条 违约责任

甲乙双方应按本合同约定履行合同义务，一方违约，应守约方支付所有损失，包括但不限于守约方为追偿损失所支付的交通费、调查费、鉴定费、评估费、公证费、律师费、诉讼费等。

第八条 争议的解决

本合同在履行过程中，甲、乙方如发生争议或纠纷的，应由双方法人代表或委托代理

人通过友好协商解决。若协商解决不成的，向本合同签订地上海市长宁区人民法院提起诉讼解决。

第九条 送达


- 1、双方应通过协议首部所注明的双方通讯地址及电邮地址向对方以书面形式发出通知，其他通知方式无效。收件人拒收不影响通知的有效送达。
- 2、一方需要变更收件地址的，应通过书面盖章文件，确认地址变更，并将该文件送达对方，方可变更。
- 3、上述地址同时作为有效司法送达地址。
- 4、因载明的地址有误或未及时告知变更后的地址，导致相关文书及诉讼文书未能实际被接收的、邮寄送达的，相关文书及诉讼文书退回之日即视为送达之日。

第十条 其他

本协议一式贰份，甲、乙各持壹份。

甲方：
代表人：
日期：

乙方：上海鼎信建设咨询有限公司
代表人：李宇洁
日期：2022年11月30日



装饰工程预算表

编制日期：2021年1月12日

客户：

设计是我们的核心竞争力！因设计跟施工一起做，故为零！

序号	工程项目名称	工程量	单位	主材		辅材		人工费		材料名称与等级	备注
				耗	单价	合价	单价	合价	单价		
一	设计规划										
	设计出图										
二	强弱电										
	强电排放	150.00	M		3.00	450.00	2.00	300.00	8.00	1200.00	地区一厂电线(KBG20mm管、国标优质2.5VV铜线、86线合、锁姆、吊杆、直接、开槽穿线管等)
	网络线排放(含一根监控线)	9.00	点		120.00	1080.00	5.00	45.00	35.00	315.00	国标纯铜超五类八芯、含弱电模块面板等
	五孔插座及控灯面板	16.00	只		18.00	288.00	3.00	48.00	5.00	80.00	(国际电工)
三	整体翻新										
	墙面乳胶漆	76.00	M ²		20.00	1520.00	12.00	912.00	18.00	1368.00	立邦美得丽、羊毛刷、滚筒、美纹纸等
	地毯更换(踢脚线不含)	54.45	M ²		65.00	3539.25	5.00	272.25	15.00	816.75	500*500方块宾仑面料、PVC底面
四	其它										
	拆除垃圾清洁、搬运费	1.00	项		0.00	0.00	0.00	0.00	500.00	500.00	运至楼下处堆放(垃圾装袋、灯泡、铁锹、扫把等)
	材料搬运费	1.00	项		0.00	0.00	0.00	0.00	500.00	500.00	
	原配电箱整理	1.00	项		200.00	200.00	100.00	100.00	300.00	300.00	原有室内强电箱整理至负荷平衡
	公用部位保护	1.00	项		500.00	500.00	100.00	100.00	200.00	200.00	
	夜间施工直接费	1.00	项								
	完工保洁	113.00	项		0.00	0.00	0.00	0.00	6.00	678.00	按工程造价3%计算 粗保洁
	合价					7577.25					
1	材料费					7577.25					
2	辅料费										
3	人工费									5957.75	15312.25
4	管理费	54.45	M ²		6%					918.74	
5	税金				3%					459.37	3%普票
6	工程总价									16690.35	

装饰工程预算表

编制日期：2021年1月12日

客户：

序号	工程项目名称	工程量	单位	主材		辅材		人工费		材料名称与等级	备注				
				损耗	单价	合价	单价	合价	单价			合价			
1. 本预算表为合同附件，与合同起有同等法律效力。未签合同不得外带，谢谢。（本报价不含物业及消防申报等所产生的费用）															
2. 本预算表在甲方签名后需加盖“合同专用章”及“骑缝章”。															
3. 墙面钻孔按物业的要求，费用由甲方负责。承重结构乙方不负责拆除。															
4. 主材及五金配件见详细清单。预算表内备注中含暂定价、按实计算的项目可在变更中结算。															
5. 拆除墙体默认为砖墙或轻钢龙骨隔墙，如遇钢筋混凝土不可拆除，双方另协商方案，费用另计，责任方由甲方负责。															
6. 甲方提出变更，应在乙方施工或定制项目前，否则甲方应承担乙方经济损失后方可变更，增加的项目先付款后施工。															
7. 为了保护客户的保修利益，客户不得与施工方私下办理变更项目，否则公司则另行收取相关费用。															
8. 本预算表是根据客户需求按平面设计布置方案进行报价。所有项目中不含特殊玻璃，墙地砖不含花砖、腰带，门窗套采用平板拼角。															
9. 合同签订后，甲方未经乙方同意擅自采购预算表中的主材，则乙方收取合同内减少相关材料金额的保管、搬运、施工协调费20%；甲方未经乙方同意擅自取消预算表中的工程项目，则乙方收取合同内减少金额的30%，其中辅材甲方不可购买。															
预算表中如甲方指定促销价材料，乙方则另收取相关费用的9%。甲供及甲方指定品牌材料的施工项目，不属于公司保修范围。															
10. PL设计奉行行业风气的廉洁，杜绝相关人员收取小费现象，希客户配合与支持。															
质量与服务是本公司应尽的义务。联系电话：021-64191392或13122118818															
甲方签字：				年 月 日				乙方签字：				年 月 日			

1. 优惠材料 高五金件包工包料

2. 高五金件包工包料

