

2021年06月07日 星期一

张建新
博源意嘉市场咨询有限公司
地址：
联系方式：86 139 1130 3584

关于：博源意嘉市场咨询有限公司 2021年07月14日-07月15日团队合同

尊敬的 张女士，

非常感谢您惠顾镇江苏宁置业有限公司苏宁酒店，本酒店深感荣幸承接贵公司客户于2021年07月14日-2021年07月15日博源意嘉市场咨询有限公司团队活动。

根据我们的协商，本酒店为您暂时保留了客房及场地。在您审阅过我们提供的合同后，请于 **2021年06月09日，星期三**前签回合同。我将会再次与您联系并解答您有关此合同的疑问。

竭诚期盼，协助您成功举办此次重要活动。

顺致
商祺！

戎凯
高级销售经理
镇江苏宁置业有限公司苏宁酒店
移动电话：153 8020 8731
电话：86 511 8885 1234
传真：86 511 8885 5959
电子邮件：Rock.rong@hyatt.com
网址：<http://hyattregencyzhenjiang.com>

镇江苏宁凯悦酒店
中国江苏省镇江市中山东路301号
电话 +86 511 8885 1234
hyattregencyzhenjiang.com

博源意嘉市场咨询

2021年07月14日-2021年07月15日

镇江苏宁置业有限公司苏宁酒店将暂时为您保留以下列出的房间及会议室至 **2021年06月09日，星期三**。
 若镇江苏宁置业有限公司苏宁酒店在 **2021年06月09日，星期三** 之前未收到贵公司的合同签字原件，酒店有权释放房间及会议室。此外，若酒店收到另一团对同一时间房间及会议室的预定，我们会在 72 小时（三个工作日）内以书面形式询问贵公司是否确认预定。超过 72 小时（三个工作日）没有得到答复，酒店将有权释放房间和会议室。

住宿安排

房间类型及房价

入住时间

进店日期：2021年07月14日，星期三

离店日期：2021年07月15日，星期四

总间夜数：50 间夜

每日用房数量：

房价类型	07月14日 星期三	07月15日 星期四
凯悦大床房	50	退房
每日用房总数	50	
最低保证房数	46	

房间价格：

房价类型	特惠价格
凯悦大床房	人民币 500 元净价含 1-2 份早餐

备注：

- 以上合同优惠价格以每间每晚计算。
- 以上房价为单人或双人入住价格，包含每人每日 1-2 份咖啡厅自助早餐（酒店 57 层）。
- 此价格为保密价，请勿透露给任何第三方。若此价格由贵公司透漏于第三方，则贵公司须按照酒店门市价格补偿酒店差价。
- 额外增加早餐按照人民币 159 元/位（含服务费和税）收取，前台办理入住时增加早餐可享受优惠价人民币 116 元/位（含服务费和税）。
- 如果订房数量减少或增加，酒店保有重新制定新价格的权力。

镇江苏宁凯悦酒店

中国江苏省镇江市中山东路 301 号

电话 +86 511 8885 1234

hyattregencyzhenjiang.com

博源意嘉市场咨询

2021 年 07 月 14 日-2021 年 07 月 15 日

预定最终确定/取消日

镇江苏宁置业有限公司苏宁酒店将为贵团队保留房间直至团队到达 1 天之前 (2021 年 07 月 13 日, 星期二)。届时, 酒店将根据最终入住名单进行房间预订, 并有权将预留的剩余房间放出并接受其它预定。

最低客房数要求

在此合同中, 为保留所预定的客房, 贵团队须在预订最终确定/取消日确认, 在 2021 年 07 月 13 日, 期间确保每种房型不低于每晚用房数量的 90%。若实际最终入住低于每晚用房数量每晚用房数量的 90%, 酒店将会按照最低房间数收取房费。

入店时间

客人办理入住手续的时间为当地时间下午 3:00 后, 如果客人在下午 3:00 点以前提早到达, 酒店将尽快为其安排房间。若需提早入住, 酒店建议提前一天预定房间, 确保房间的使用。

离店时间

离店时间为当地时间中午 12:00, 若有特殊情况需在预定时告之。如果客人离店时间超过中午 14:00 但在晚上 6:00 之前, 酒店将加收一间夜团队特别房价的 50%。如客人在晚上 6:00 之后离店, 酒店将加收一间夜团队特别房价的 100%。

登记入住

为了更有效的办理客人入住手续, 酒店希望可以得到以下资料:

- 客人/公司的名字及职位
- 客房类型要求
- 到达和离开的航班资料及任何有关接送需求
- 护照号码及有效日期
- 中国签证种类、签证号码及有效日期
- 特殊的付帐要求及其他特别需求(贵宾, 连接房等等)

博源意嘉市场咨询

2021年07月14日-2021年07月15日

餐饮及会议安排

日期	时间	内容	会议室	布置	预计人数	保证人数	价格
2021年 07月14日	17:30-21:00	中式晚宴	宴会厅1 (5楼)	圆桌摆放	130 13 桌	120 12 桌	人民币 2200 元/桌净价
2021年 07月15日	08:00-12:00	会议	宴会厅2 (5楼)	课桌+剧院	160	160	人民币 10000 元/半天净价 (含投影仪)
	12:00-14:00	自助午餐	宴会厅1 (5楼)	自助摆放	150	140	人民币 120 元/位净价

注释：1，请注意如果场地没有支付 24 小时保留租金，酒店会在活动结束后将会议室提供给其他需要这个场地的团队

以上及本协议书中的所有报价，除非特别注明“净价”，均需另加百分之十的服务费及适用的政府税费。

1. 活动场地包价 / 基本会议包价包括

- 会议室签到桌，椅子。
- 瓶装矿泉水。
- 会议用纸，笔。

2. 展示活动

如果会议室前厅用来做任何展示活动，需提前和酒店沟通确认，否则酒店将根据活动和搭建规模收取相应的场地使用费用。会议室前厅未经许可不得进行组装等施工工程。

3. 最低保证出席人

酒店保留当贵公司人数变更时更改价格及活动地点的权力。根据酒店的规定，请贵公司于活动日期前七(7)个工作日内确认最低保证人数。活动的收费将根据确认人数及实际人数两者之间较高的人数收费。

4. 宽带设备 (10兆带宽全酒店共享)

请提前通知酒店贵公司需要的设备。如需单独光纤网络，酒店按照其要求进行收费。

博源意嘉市场咨询

2021年07月14日-2021年07月15日

5. 电子视听设备

酒店可以提供以下的电子视听设备：

项目	单价
投影仪、现有话筒音响	-

请提前通知酒店贵公司需要的电子视听设备。如果贵公司决定自带设备，请提前通知酒店贵公司的设备安排，并附上清单及用电量说明。自带音响的音量控制应配合酒店对于全天活动的统一协调与安排，确保活动的顺利进行。如自带音响干扰其他会议正常进行，请配合更改为酒店音响，由酒店统一协调安排当日会议。

6. 平面图

在贵公司确认我们的报价符合贵公司的要求后，我们期待进一步与贵公司商讨会议安排细节。

7. 背景安排 / 装饰材料

如果贵公司要求自己进行装饰，贵公司的装饰需优雅美观，所使用的各种材料也需得到酒店的认可。酒店保留对贵公司所要求的装饰进行修改和批准的权利。

8. 指示牌

本酒店将在一楼大堂及活动场地外为贵公司免费制作电子指示牌，请提供具体字样。

9. 更改事宜

在合同签订后，活动举行前三天内需要酒店更换摆台形式，酒店将收取半天场租费用。

10. 凯悦天地

通过与凯悦酒店确认您的宴会活动，您的每一（1）美元认可消费将可获得一（1）点奖励积分，每次认可活动最多可获得 50,000 点奖励积分。积分可累积，并可用于在参与计划的凯悦酒店和度假村兑换免费住宿奖励，也可用于客房升级。在按照销售合同和/或宴会合同举办了活动并进行付款后，“凯悦天地”积分将记入筹办者的“凯悦天地”账户。

博源意嘉市场咨询

2021年07月14日-2021年07月15日

现在加入“凯悦天地”或访问 www.worldofhyatt.com/terms，您就能在下次举行会议或活动时享受这些奖励和礼遇。

如果您已经是会员或刚刚注册了会员，请提供您的下列信息：

会员姓名：_____

“凯悦天地”会员编号：_____

其他条款

1. 供应商我们要求任何协助贵公司做活动安排的供应商遵守本酒店的“供应商规章制度”。请告知贵公司是否需要此文件。如果贵公司决定用自己的装饰方案，请提供艺术设计方案草图及使用材料提交酒店予以确认。酒店保留同意和/或修改贵公司装饰计划的权力。

2. 物品储存

凯悦酒店不对存放在我们储物间的物品的丢失、损坏及失窃负任何责任。酒店要求要在活动结束后的 24 小时之内取走存放物品。如果在活动结束后 7 天之内不取走存放的物品，酒店将保留对存放物品进行处置的权力。

3. 注意事项

贵公司应负责参加活动者行为的正当性，并且保证不会有违法乱纪的行为或任何形式的纠纷发生，尤其是应保证没有任何违法赌博行为的发生。

凯悦酒店保留批准所有在活动及会议区设置指示牌及装饰的权力。所有的标识及装饰、展示及展览须由专业打印并且与现有的装饰及色彩协调。除特殊批准，贵公司的任何活动标识及装饰不可展示在客房楼层、电梯、酒店大堂和酒店外部。酒店大堂严禁带寿带迎宾。

贵公司及贵公司的供应商搭建的任何物品，如发生倒塌或破损造成的人员伤亡，酒店将不承担任何责任。贵公司所有的标识及装饰，展示及展览必须符合国家规定的消防安全法规以及济南市消防局的规定。

凯悦酒店不允许在墙上，地板上或天花板上用钉子，钉书丁及任何胶带，除非有宴会销售办公室的文字授权书。如果未经允许擅自作出装饰，造成酒店设施及设备的损坏，维修及赔偿费将由贵公司或者贵公司的供应商赔偿，同时由于这次损坏将导致丢失合作机会的结果。

酒店内外任何场所禁止使用鞭炮、拉炮、电子烟花、升空气球等物，不得擅自布置、改动会场及设施，如有对酒店设施损坏须按酒店规定进行经济赔偿。

博源意嘉市场咨询

2021年07月14日-2021年07月15日

主办方可以自带食品，需签订外带食品免责声明。

关于酒店内公共区域禁止吸烟的相关规定：（根据卫生部新修订的《公共场所卫生管理条例实施细则》2011年5月1日起生效）酒店所有公共区域均为无烟会议室，会议期间会议室及公共区域将不摆放烟缸，禁止吸烟。宴会用餐期间，宴会厅根据客人需要确定是否摆放烟缸。

酒店提供的食物为堂食。由于食物在不当的温度和过长时间的储存会导致食物中毒的风险，为了您和您的客人的健康，所以本酒店不建议打包。如果您坚持打包，如果因此造成的任何风险与不良后果酒店将不承担任何责任。

D. 定金及结帐方式

1. 记账方式

总帐

活动期间所有发生之费用如下所列：

- 酒店客房费用：约人民币 25,000 元整
- 酒店宴会厅会场费用：约人民币 10,000 元整
- 酒店宴会厅自助午餐费用：约人民币 16,800 元整
- 酒店宴会厅中式晚宴费用：约人民币 28,600 元整
- 所有由贵公司授权人签字认可的费用：约人民币 80,400 元整

总帐结账方式

活动结束后当天，酒店将会提供消费明细帐单，经由贵公司授权人签字确认。所有费用将以人民币结算。在任何情况下，博源意嘉市场咨询有限公司都将负责协助酒店追收客人未支付的消费费用。

2. 授权人签字

请贵公司确认可签总帐的授权签字人。所有由此授权签字人签字认可的帐务将一并计入总帐

博源意嘉市场咨询

2021年07月14日-2021年07月15日

3. 定金和付帐:

日期	应付定金 / 预付款	备注
活动开始前 2021年06月11日前	支付活动总费用的20%作为活动定金 (16080元)	2021年07月13日前,酒店方收到贵方签字认可的协议。收到最终入住名单按最终入住名单调整锁定房间数,调整后每日客房数量不可低于每日约定的最低锁定房间数量。
客人到店后 2021年07月14日	到店刷所有消费全额预授权,房费由客人各自支付。	团队入住当日18:00之后撤销的任何房间均收取100%的撤销费。
活动结束当日 2021年07月15日	团队所有账单签字认可,开具等额发票,清本次活动产生所有费用	

* 准确数额请见发票。

若酒店在上述日期未能收到贵公司应付的定金/预付款,所有贵公司没有担保的预订将被取消。如在此之后贵公司还需预订,酒店将根据预订情况予以回复,并收取额外费用。

所有场地预订贵公司需以书面形式通知酒店。

4. 银行帐户

定金可以以现金、支票、电汇和银行转帐的方式支付。请注意所有本地支票需要约五个工作日的时间处理,国际支票需要约六周时间处理。

酒店具体银行帐户资料如下:

公司名称:镇江苏宁置业有限公司苏宁酒店

公司联系电话:0511-88851234

开户银行名称:中国银行镇江京口支行营业部

开户银行账号:526171624120

为方便本酒店跟进贵公司所支付的定金到帐与否,请在发出电汇后,传真或邮件发送给本酒店销售人员贵公司电汇凭证的复印件作为记录之用。

镇江苏宁凯悦酒店

中国江苏省镇江市中山东路301号

电话 +86 511 8885 1234

hyattregencyzhenjiang.com

博源意嘉市场咨询

2021年07月14日-2021年07月15日

E. 取消程序

如若凯悦酒店于此活动确认后收到取消或部分取消的通知，本酒店将根据接到通知的日期先后收取贵公司相应比例的违约金。具体方法如下：

取消通知日期	违约金
2021年07月14日前	100%不可返还人民币 80,400 元整

F. 不可抗力

因不可抗力，如战争，疫情，战乱，地震，风暴等无法人为控制的原因取消或延期，贵公司以书面形式两(2)日内通知酒店，酒店将免收违约金。

G. 赔偿与免受损害

如因酒店在履行其在本协议项下义务时所采取的任何行动而使贵公司产生任何索赔、法律行动、诉由或责任，包括合理的律师费，酒店同意为贵公司辩护，对其进行赔偿，并使其免受损害。酒店还同意，对因贵公司履行其在本协议项下义务导致任何第三方提起任何索赔、法律行动或诉由而产生的任何责任(因贵公司的不良行为或过失而产生的法律行动或责任除外)，酒店将为贵公司辩护，对其进行赔偿，并使其免受损害。

如因贵公司或贵公司所聘任何承包商在履行其在本协议项下义务时所采取的任何行动而使酒店产生任何索赔、法律行动、诉由或责任，包括合理的律师费，贵公司同意为酒店、凯悦公司及他们各自的管理人员、董事、雇员和代理人进行辩护，对其进行赔偿，并使其免受损害。贵公司还同意，对因贵公司履行其在本协议项下义务导致任何第三方提起任何索赔、法律行动或诉由而产生的任何责任(因酒店的不良行为或过失而产生的法律行动或责任除外)，贵公司将为酒店、凯悦公司及他们各自的管理人员、董事、雇员和代理人进行辩护，对其进行赔偿，并使其免受损害。

H. 保险

贵公司和酒店需要为上文“赔偿与免受损害”一节中所列各自义务购买保险。对于贵公司所聘任何外部承包商在场地上从事的任何活动，贵公司应全面负责。根据酒店的要求，贵公司应提供一份保险证书，承保该等外聘承包商的活动，并将酒店、凯悦公司及他们各自的管理人员、董事、雇员和代理人列为该等外聘承包商所从事活动的附加被保险人。

I. 变更；通知

镇江苏宁凯悦酒店
中国江苏省镇江市中山东路 301 号
电话 +86 511 8885 1234
hyattregencyzhenjiang.com

博源意嘉市场咨询

2021年07月14日-2021年07月15日

对上述条款做出的任何变更均须采取书面形式并由双方签署方可生效。对本协议做出的任何修改、补充或纠正除非得到双方签署或盖章否则不具有约束力。本协议项下发出的一切通知均须采取书面形式并按本协议中所列地址发送给本协议首尾页所列人员。通知应在对方接收后视为送达并须采取下列方式发送：(a) 专人递交；(b) 商业隔夜快递服务(要求回执)；或者(c) 传真，以机打收据为凭，但条件是在同日通过商业隔夜快递服务按上文规定方式发送一份确认副本。

J. 适用法律与管辖地

本协议应受中华人民共和国的实体法管辖并依照该等法律加以解释，不考虑其法律冲突原则。凡因本协议的履行或与本协议有关的一切争议，双方应协商解决，如果协商不能解决，则应向本协议履行地人民法院提起诉讼。

K. 律师费

如果任何一方为执行本协议的某项条款和条件而针对另一方采取任何法律行动，则双方同意，该等法律行动的败诉一方应向胜诉一方支付全部的法庭费用、合理的律师费和胜诉一方产生的开支。此外，被通过非司法手段追讨的一方应负责支付成功获得本协议项下所欠款项追讨权的一方所产生的全部合理开支(包括合理的律师费)。

L. 弃权

如有任何一方同意放弃其执行本协议任何条款的权利，该一方并未放弃其在任何其他时间执行该等条款或执行本协议的任何或所有其他条款的权利。

M. 具有约束力的协议

本协议，连同以引述方式列入本协议的活动基本条款与条件和预算明细，构成双方达成的全部条款。对该等条款做出的任何变更均须采取书面形式并由双方签署方可生效。本协议一经双方签署，所有先前的口头或书面协议将不再有效。

N. 强制执行

如果本协议的任何规定根据相关法律不可强制执行，则本协议的所有其他规定应继续具有全面的法律效力。

O. 客人全球隐私政策 (GLOBAL PRIVACY POLICY FOR GUESTS)

请知悉，凯悦酒店应遵守《对客人的全球隐私政策》(Global Privacy Policy for Guests, 贵公司可从 <http://privacy.hyatt.com> 获得，下称“隐私政策”)。针对根据本协议在酒店入住的贵公司的客人(以下称“顾客之客人”)，贵公司(以下称为“顾客”)应当：

镇江苏宁凯悦酒店
中国江苏省镇江市中山东路 301 号
电话 +86 511 8885 1234
hyattregencyzhenjiang.com

博源意嘉市场咨询

2021年07月14日-2021年07月15日

- (i) 使顾客之客人知晓隐私政策;
- (ii) 获得顾客之客人对向酒店披露其个人信息的同意; 并且向酒店承诺并保证:
 - (a) 顾客有权向酒店披露顾客之客人的个人信息;
 - (b) 顾客已被授权为本项所规定之目的作为每位顾客之客人的代理人事。

尊重人权

我们尊重《联合国世界人权宣言》中阐明的所有人的基本人权。我们的《人权声明》清楚地表达了我们致力于尊重我们的员工、客人和商业合作伙伴的权利, 我们期望他们同样秉持这一原则。我们通过我们的《供应商行为规范》清楚地表达了我们对供应商的期望。此外, 我们还持续评估不断变化的人权问题。鉴于这些问题的复杂性, 我们经常与行业团体和专家协作, 从而促进我们在帮助保护人权方面的知识和计划。

打击人口贩卖

对于识别和防范人口贩卖, 包括就性和劳工方面对成人和儿童进行的贩卖, 凯悦在我们影响所及的范围内坚守着确定的立场。我们认识到酒店业可能存有潜在的人口贩卖问题, 因此采取相应措施来强化我们对此问题的承诺。

除了各种全球政策和计划外, 凯悦还遵守《英国现代奴隶制法案》, 于 2015 年成为首个签署《终止儿童卖淫和贩卖人口行为规范》的酒店业品牌之一, 并支持美国国土安全部的终止贩卖人口蓝色行动。凯悦还定期与当地执法官员合作, 在国际体育赛事筹备阶段及举行期间唤起人们对于人口贩卖的意识。最后, 凯悦是 2018 年推出的“ITP 强迫劳动准则”的支持者。

培训员工如何提供帮助

认识到可能的人口贩卖迹象并知道如何上报, 这一点至关重要。人口贩卖培训是所有凯悦酒店(包括加盟连锁店)的一项品牌标准, 并提供 12 个语言版本。这些培训单元整合到凯悦旗下酒店新员工的入职简介中, 是关键职能部门强制性合规培训的一部分, 并提供给我们的加盟连锁合作伙伴学习——他们必须提供此项或其他与之相称的培训。另一项全球安全团队学习的增强版培训已经就绪, 有助他们在接获情况报告时与潜在受害者和当局合力应对。

帮助脆弱的青年人和幸存者

除了自身的政策和计划外, 凯悦还支持青年职业生涯计划等重要计划, 为容易陷入剥削、毒品和犯罪深渊的青年提供一技之长, 以保障酒店业内的就业。青年职业生涯计划与美国国务院打击和监测人口贩卖办公

博源意嘉市场咨询

2021年07月14日-2021年07月15日

室合作制定了计划，利用酒店作为学习平台，为人口贩卖中的青年幸存者提供超过 700 小时的宝贵课堂和在职培训。


联合旅游业

我们与同行企业携手，为国际旅游伙伴关系（ITP）拟定了《人口贩卖立场声明》，我们是 ITP 人权工作组的创始成员，并帮助起草了 ITP 的《2030 年目标》，致力于联合旅游业一起保护人权。

在活动期限(无论在酒店场所之内或之外)或在入住酒店期间，客人不得且应确保其雇员或者顾客不进行任何非法或违规的行动，包括但不限于，攻击行为(无论人身攻击还是其他攻击)，通过使用酒店互联网进行网络犯罪，以及对注册商标和知识产权构成侵权的各种行为(比如销售或购买假冒产品等)。

如您所知，本次活动的预定场地，2021年06月09日之前未收到贵公司已签署协议的复印件，或者未在协议所附定金和预付款明细的时间要求内收到相应定金，酒店将保留取消所有预订的权力。

镇江苏宁置业有限公司苏宁酒店及博源意嘉市场咨询有限公司
均同意和接受此协议


戎凯
高级销售经理

博源意嘉市场咨询有限公司


张涛
销售部总监


孙皓星
市场销售部总监

镇江苏宁凯悦酒店
中国江苏省镇江市中山东路 301 号
电话 +86 511 8885 1234
hyattregencyzhenjiang.com