**活动场地租赁及餐饮服务协议**

**甲方（活动需求方）：**北京博源意嘉市场咨询有限公司

甲方联系人及联系方式：赵丹丹13810171663

乙方（活动提供方）：成都巷谷商业管理有限公司

乙方联系人及联系方式：刘超 18080412638

甲方选择乙方作为活动场地及餐饮服务提供方，为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲乙双方在平等、自愿的基础上就活动服务的有关事宜经协商达成协议如下：

**一、活动内容**

* 活动名称：2021大众进口汽车中区途锐野奢试驾营
* 活动地点：我的田园（四川省成都市青白江区福洪镇字库88号）
* 活动时间：2021年10月1日-2日（9月30日进场搭建）

1. **活动费用及支付**

* **场地租赁费用**

小森林（面积1000㎡），5000元/天，2天总计（大写）： 壹万元整 人民币，小写：10000 元 ；场地费用包含冷烟花燃放（50只仙女棒、20只舞龙棒、20只狼烟）、篝火、露天电影或露天卡拉OK。

园区试驾果林（5km），2500元/天，2天总计（大写）：伍仟元整 人民币，小写：5000 元 ；费用包括场地修整。

* **烧烤餐饮服务费用**

198元/人/次，暂按每日50人费用计算，免2位工作人员餐食费用，当天按实际到场人数多退少补，2天总计（大写）：壹万玖仟捌佰元整 人民币，小写： 19800 元 。菜单详见附件2

帮烤服务：200元/烧烤师傅，4人/天，2天总计（大写）：壹仟陆佰元整 人民币，小写：1600 元

* **费用总计**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **合作产品** | **时间** | **价格** | **天数** | **人民币总价（元）** | **备注** |
| 1 | 场地 | 10.1--10.2 | 7500 | 2 | 15000 | 小森林场地、汽车试驾道路费用 |
| 2 | 餐食 | 10.1--10.2 | 198\*50 | 2餐次 | 19800 | 免两位工作人员费用、以实际人数为准 |
| 3 | 其他 | 10.1--10.2 | 200\*4 | 2 | 1600 | 帮烤服务 |
| 合计 | | - | - | 2 | 36400 |  |

* 因服务内容变化而产生的费用变化（如更换场地等），应根据双方事先确认的收费标准（如下）进行调整。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 场地类型 | 面积 | 报价 | 结算价 | 天数 |
| 门口大草坪 | 6000㎡ | 20000元/天 | 10000元/天 | 2日 |
| 小森林 | 1000㎡ | 7000元/天 | 5000元/天 | 2日 |
| 园区试驾越野 | 3km | 5000元/天 | 2500元/天 | 2日 |
| 园区试驾果林 | 5km | 5000元/天 | 2500元/天 | 2日 |

* 活动费用支付：合同签定后，乙方向甲方开具有效增值税专用发票，甲方在收到发票后的3个工作日内将费用30%（10,920元，大写：壹万零玖佰贰拾元整）支付给乙方。活动结束后，甲方在收到乙方剩余款项的有效增值税专用发票后3个工作日内将尾款支付给乙方。
* 支付方式：对公转账

开户名称： 成都巷谷商业管理有限公司

开户银行：成都农村商业银行股份有限公司青白江福洪分理处

银行账号：021706000120010001421

**三、乙方服务内容**

乙方依照本协议第二款约定支付的活动费用，包含以下服务内容：

* 场地门票（如有）
* 甲乙双方约定的场地氛围装饰布置及用餐摆台（能够满足至少50人同时用餐的长条桌型桌椅摆台），用餐区域提前搭建好天幕
* 按照甲乙双方约定的菜单（含无酒精饮料）提供菜品并确保食品安全（菜单内容详见附件2）
* 配合甲方活动前一天（9月30日）至少8-10个小时物料卸车及搭建时间
* 配合甲方活动前一天（9月30日）静态展示车辆提前进入营地内指定位置布置
* 预留甲方试驾车辆、客户车辆以及甲方工作车辆集中停车位
* 活动现场确保配备足够数量的服务人员，并确保服务质量及效率，能够及时响应甲方的现场合理需求，场地联系人（刘超）确保活动当天在现场协调及管理乙方服务人员

1. **甲方权利义务**

* 甲方须在本协议签订后按照约定的支付方式支付费用给乙方，否则可能导致活动相关资源不能及时落实，进而导致活动不能正常实施，由此引起的活动变更责任以及给乙方造成的经济损失由甲方负责；
* 如签订协议后直至活动结束期间，甲方因任何原因退出活动，则须支付已发生的费用，由此造成的损失由甲方自行承担；
* 甲方须遵守甲乙双方事先约定的活动安全注意事项及合理要求；
* 甲方负责与活动参与人员的对接，活动现场的决策以甲方确认为准；
* 甲方如有成员因自身原因在活动过程中将乙方或第三方的财物损坏，须按损坏财物的实际价格赔偿；若实际价格难以查明，则按照同类商品市场价赔偿；
* 甲方应对乙方的服务活动予以积极配合：了解和熟悉本次活动所需知识， 提高成员在参与活动过程中的自我保护意识，活动过程中应当妥善保管自已的行李物品，贵重物品应当随身携带或采取其他保护措施。甲方成员在活动中由于个人原因造成财务丢失、身体受伤等相关事件，乙方不承担经济和法律等相关赔偿责任；甲方成员在活动中因个人行为造成他人人身或财产损失的，与乙方无关。
* 甲方在活动过程中与乙方发生纠纷，应当本着平等的原则协商解决，或在行程结束后通过协议中约定的争议解决方式。

**五、乙方权利义务**

* 乙方应按照协议约定的活动内容和流程执行，未经甲方同意不得擅自减少或增加活动项目。若因乙方原因导致活动不能按时开展的，甲方有权选择单方解除合同，或者重新安排活动时间，为甲方带来的经济损失均由乙方承担。若乙方未能按照规定的行程完成活动内容，甲方有权在活动费用中扣除相应活动价款。
* 在活动过程中与甲方发生纠纷，乙方应积极协商解决，或在行程结束后通过协议中约定的争议解决方式解决。纠纷期间，乙方不得以存在纠纷等问题为由，拒绝配合，实施违反活动的行为或采取其他方式拖延活动、取消活动，扩大影响及损失。如因乙方的行为导致甲方遭受任何损失，包括但不限于违约金、赔偿金、商誉损失等，该损失由乙方负责赔偿；
* 乙方工作人员在活动过程中由于履行本合同义务导致的人身、财产损害的， 非因甲方重大故意引起的，责任由乙方负责承担和处理；
* 活动结束后，乙方须经甲方项目负责人确认后方可停止服务；
* 除本协议所列情况之外，乙方如违反本协议约定，需赔偿因此给甲方造成的损失

1. **活动内容变更以及协定**

* 行程中因不可抗力（自然灾害、政府行为等）及不可归责任于乙方的意外情况（天气变化、道路堵塞、列车航班晚点等），导致无法按照约定的线路、交通、食宿安排等继续履行协议的，乙方可以在征得甲方领队同意后对相应内容予以变更，活动变更后导致的费用增加或者减少由双方协商解决；
* 除上述第1条规定的情况外，乙方不得在活动过程中单方变更活动内容；
* 甲方可以提前10个工作日内提出更换时间的要求，具体时间可以双方协定。自合同签订起，如甲方取消活动，则甲方必须向乙方支付合同费用的50%

1. **甲乙双方责任约定**

* 甲方成员因违约、自身过错、活动期间内的个人行为、自身疾病等个人原因引起的人身、财产损失由甲方自行承担，由此给乙方或第三人造成损失的，甲方承担相应赔偿责任；
* 如乙方委托的供应商或者合作伙伴违反本协议约定条款，视同乙方违约， 由乙方负责赔偿因此造成的甲方的经济损失；
* 乙方违反本合同约定，给甲方造成损失的，乙方承担相应赔偿责任；
* 活动开始前，因不可抗力因素导致本协议无法履行，甲乙双方的任意一方应当及时通知另一方，并采取适当措施防止损失扩大。若活动取消，则乙方可在已收活动费用中扣除已实际发生的费用后余款退回甲方，若实际发生费用超出已收费用则由甲方另行补足乙方；若活动改期，则由甲乙双方另行协商解决；

1. **保密条款**

乙方承诺，在本协议期限内和之后将对其由于本协议的协商或履行而知悉的有关甲方经营业务或活动参加人员的任何信息（包括商业信息和人员资料）进行保密且不向任何第三方披露，除非该等信息非因违反本条款而为公众所知悉。乙方向甲方承诺不时采取必要的全部措施以确保其员工、代理人和分包商遵守本条款的规定。本条款应在本协议终止或期限届满后继续有效。

**九、知识产权**

除非甲方明确授权，乙方无权使用甲方及甲方客户的名称、图片及视频资料、标志、标识、商标、服务标志或其他识别符号，包括为任何目的对该等标识所作的全部变更和修改。乙方应当在甲方授权的范围内使用名称、标志、标识、商标、服务标志或其他识别符号。无论基于何种理由，本条款在本协议终止或期限届满后继续有效。

1. **说明**

本协议从签订之日起生效，至本次活动执行结束为止。协议在执行前或执行期间， 如有未尽事宜，甲乙双方协商同意后，另行签订补充协议。本协议一式两份，每份协议具有同等法律效力，所有补充协议在法律上均与本协议具有同等效力。

**十一、争议解决方式**

本协议在履行中如发生争议，由双方协商解决；协商解决不成的，可向人民法院提请诉讼，由合同履行地人民法院管辖。

（以下无正文）

甲方（签章）：北京博源意嘉市场咨询有限公司 乙方（签章）：成都巷谷商业管理有限公司

授权代表：赵丹丹 授权代表：刘超

日期： 2021.09.22 日期：2021.09.22

**附件一：**

**成都巷谷商业管理有限公司场地租赁申请表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **申请地点** | 我的田园 | | |
| **使用时间** | 2021.10.01-10.02 | | |
| **申请事由** | 2021大众进口汽车途锐野奢试驾营 | | |
| **使用面积** | 小森林（1000㎡）+ 园区试驾果林（5km） | | |
| **收费金额** | 15,000 | | |
| **申请单位** |  | **申请时间** |  |

**附件二：烧烤菜单10人以上（198元/人）**

**荤菜**

战斧牛排--2块（限量）

扇贝--15个（限量）

生蚝--10个（限量）

整块泰式香茅烤猪排

整只墨西哥烤春鸡

五花肉

虾

羊肉串

鱿鱼串

小火腿

牛排

鸡肉串

**素菜**

土豆、藕、茄子、玉米

韭菜、香菇、青椒

烤面筋、馒头串

**凉菜**

花生

毛豆

凉拌花甲

**水果**

时令水果两种

**饮料**

橙汁

提子汁