

服务合同

甲方：北京思创礼业文化发展有限公司

乙方：北京博源意嘉市场咨询有限公司

甲乙双方本着平等互利的原则，经过友好协商，甲方将位于 广州市花都区花东镇金港中路龙地广州空港物流园 P1 栋 203 单元 库房提供给乙方有偿使用，房屋建筑面积 2648 平方米。为了明确双方的权利和义务，依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，特订立本合同，以便共同遵守。

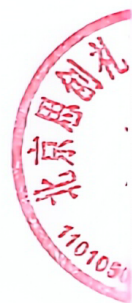
二、服务合同期限：使用期限 1 个月，即 2022 年 11 月 01 日起至 2022 年 11 月 30 日止。

三、定金及服务费的支付方法和时间：

- 1、双方商定服务费用为每月人民币 367680 元整，金额大写 叁拾陆万柒仟陆佰捌拾 元整，以上金额含税（发票项目：仓储服务费，含 6% 增值税专用发票），含使用期间产生的水电费及该库房所在园区收取的其他所有相关费用（包括但不限于园区管理费，安保，垃圾处理费等）。
- 2、合同需要在 2022 年 10 月 12 日前签订，合同签订后 1 个工作日内乙方支付给甲方 183840 元（金额大写：壹拾捌万叁仟捌佰肆拾元整）为定金（总金额的 50%）。合同签订后 10 天内付清全部剩余费用。

四、双方的权利和义务：

1. 使用期间，乙方如发现该区域有损坏或故障、漏水等情形时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后当天进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，所产生的全部费用由甲方承担。
2. 使用期间，乙方自负盈亏，独立核算，甲方不干预乙方的正常生产经营。
3. 乙方应在合同期满之日起 2 日内搬出其财物及设施。否则视为乙方自愿放弃其设施及物品，甲方有权自行处理。
4. 使用期内如遇国家政策调整、国家占地或其他占地等不可抗力的因素导致合同不能



延续的，甲方提前 15 天通知乙方，并书面提供原因证明。甲方返还乙方剩余的服务金额，合同自动终止。

五、违约责任：

1. 服务期内，甲乙双方未经协商一致，均无权单方终止本合同，否则视为违约；违约一方应承担相应赔偿责任。
2. 乙方应按时向甲方缴纳定金及服务费，乙方拖欠甲方定金及服务费 1 日以上视为违约，甲方有权单方面终止合同。

六、 双方责任及义务

- 1、 为保证货物安全，甲方应提供安全有效的视频监控系统，并且保证视频存储超过 7 天。乙方如有货物丢失，甲方应积极配合查找，并且配合提供所需要的视频监控。
- 2、 乙方做好消防安全生产，杜绝重大安全事故发生。如发生安全事故，由乙方承担和赔偿。乙方屋内电路应做到专线专用，避免安全事故的发生。
- 4、 乙方装修不得破坏房屋整体结构，如遇特殊情况，需经甲方同意，否则甲方将追究乙方赔偿责任。
5. 服务期内乙方负责自己区域内所有安全事故责任。如果发生安全事故及人员伤亡与甲方无关。
6. 在乙方未使用场地前，如因疫情原因导致物流园区封园，甲方退回全部款项。

七. 其它：

1. 本合同未尽事宜，须经双方协商做出补充条款，双方签字盖章后具有同等法律效力。
2. 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。本合同自双方签字盖章之日起生效。
3. 双方如发生争议，协商未果，任何一方均有权向北京市朝阳区人民法院提请诉讼。

（本行以下无正文）



甲方：北京思创礼业文化发展有限公司

法定代表人：



乙方：北京博源意嘉市场咨询有限公司

法定代表人：



甲方收款信息：

收款单位：北京思创礼业文化发展有限公司

开户行：中国银行股份有限公司北京北太平庄支行

帐号：3272 5810 9622

乙方开票信息：

公司名称：北京博源意嘉市场咨询有限公司

纳税人识别号：91110108786882526E

地址：北京市朝阳区深沟村（无线电元件九厂）[2-1]44 幢平房 C106-A 室

电话：010 - 64688223

开户行：中国建设银行北京百子湾路支行

帐号：11001029400053009457

合同签订日期：2022 年 10 月 12 日

