

场地服务合同

甲方（承租方）：北京博源意嘉市场咨询有限公司

地 址：北京市朝阳区南磨房镇北京深沟村尚 8 设计家创意广告园 C106

电话：

联系人：

乙方（出租方）：成都甘尼得文化传播有限责任公司

地 址：四川省成都市金牛区韦家碾一路 118 号 2 栋 7 层 29 号

电话：18618661088

联系人：关威

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定，甲乙双方经友好协商，达成以下协议：

一、甲方租用乙方位于成简快速路—铭泰成都方程时空港天府国际越野赛道组织 2022 大众进口汽车中区途锐蔚揽悠然驾期之旅-成都站 活动。

二、如甲方需乙方提供其他设施，由双方另行协商。列举如下：

三、本合同服务期限为 1 天，日期为 2022 年 11 月 19 日，2022 年 11 月 18 日 16:00 点 过后为甲方布展时间。布展期间不允许在其他场地进行试车。本场地对外宣传名称为：天府国际越野赛道。

四、甲方应支付的租金及其他费用

1、本合同金额为人民币大写叁万元整；总计人民币大写叁万元整。（含税/增值税专用发票6个点/水电费用）合同签订后，乙方向甲方开据合同费用全额有效增值税发票，甲方在收到发票后进场搭建前一周将费用全部支付给乙方。

2、甲方于2022年11月7日前预订活动场地，并于2022年11月13日前向乙方支付一次性付清合同款项。

3、甲方入场布展前需缴纳场地押金人民币大写：伍仟圆整(5,000)；在活动结束后，由乙方验收场地内无任何遗留物（包括但不限于垃圾及建材，活动物料等）后3个工作日退回给甲方。

4、账户信息如下，双方确定该账户为乙方收款账户：

户名：成都甘尼得文化传播有限责任公司

账号：634407163

开户行：中国民生银行股份有限公司成都西体路支行

5、甲方开票信息如下：

户名：北京博源意嘉市场咨询有限公司

识别号：91110108786882526E

公司地址：北京市朝阳区深沟村（无线电元件九厂）[2-1]44幢平房C106-A室

账号：11001029400053009457

开户行：中国建设银行北京百子湾路支行

五、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按约定使用所服务的活动场地；
- 2、甲方有权与乙方协商要求提供相应的辅助设施及服务；
- 3、如在活动过程中，甲方对乙方场地设施、设备造成损坏，应照价赔偿；
- 4、服务期满，在撤离场地日期内将场地恢复原状，归还向乙方借用的物品并使其保持使用前的

状况;

5、甲方应对活动认真组织，保证安全。参加试乘试驾的车辆必须遵守中华人民共和国的法律法规及有关规定，参加人员需持有机动车驾驶证;

6、甲方应与乙方签订安全责任协议，并为试乘试驾人员及车辆、投保人身意外伤害险及第三者责任险;

7、甲方在组织试乘试驾活动过程中，应服从乙方工作人员的指挥。如乙方发现有安全隐患，乙方有权中止甲方的活动;

8、应按照乙方的要求提供有关本企业的备案资料。

六、乙方的权利和义务

1、乙方有权依约收取场地服务费及其他费用;

2、乙方确保甲方在使用期间正常使用签订活动场地;

3、按本合同约定的服务内容和标准服务;

4、应甲方要求，乙方可为甲方安排保安、专业场地管理人员、赛道监督救护等工作人员及相关设备（救援车、救护车），发生的一切费用由甲方承担;

5、乙方将甲方所定场地给甲方使用期间，不得给其他任何公司或个人使用;

6、在甲方因工作需要进入场地时，保证进入人员持有乙方出具的执行有效证件并在进入前向乙方出示;

7、应按照甲方的要求提供有关的本企业备案资料。

七、违约责任

1、乙方未按照约定提供场地，应减收相应服务费用。甲方有权要求乙方继续履行或解除合同并要求乙方赔偿相应损失;

2、甲方未如期交付预付款，乙方有权将场地及设备、设施给第三方使用。甲方未如期使用场地，

乙方对甲方所付的预付款不予退还；如遇当地疫情，造成活动不能按期举行，经甲乙双方协商可以更改活动日期，活动预付费项则自动转为更改后场地费用使用。

4、如因甲乙双方任何一方单方原因变更合同，应提前 15 天，以书面形式通知另一方，变更后的时间根据乙方场地时间安排，由双方协商决定，如协商不成，需取消本合同，则执行本合同第七条第 5 款；

5、如因甲乙双方任何一方单方原因取消本合同，应立即以书面形式通知另一方，且以本合同项下全额场租作为违约赔偿，违约赔偿应在书面通知发出后 30 个工作日内付清。

八、声明及保证

甲方

- 1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有权力履行本协议；
- 2、甲方签署和履行本协议所需的一切手续均已办妥并合法有效；
- 3、甲方为签署协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是甲方的授权代表人。本协议签字盖章生效后即对协议双方具有法律约束力。

乙方

- 1、乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有权力履行本协议；
- 2、乙方签署和履行本协议所需的一切手续均已办妥并合法有效；
- 3、乙方为签署协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是乙方的授权代表人。本协议签字盖章生效后即对协议双方具有法律约束力。

4、本合同附带附件一：天府国际越野赛道、场地使用安全责任协议（试乘试驾）

附件二：天府国际越野赛道，商业活动场地布置及安全搭建协议

九、不可抗力原因

因不可抗力（包括但不限于严重自然灾害、战争、疫情等）原因导致本合同不能按期履行。双方

均不构成违约

如因不可抗力原因（含疫情原因）而导致活动取消，双方均不构成违约，乙方需退回甲方前期所支付的费用。

十、合同争议解决方式

本合同在履行中发生争议，有甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意向四川省成都市金牛区人民法院提起诉讼。

十一、本合同之附件及补充协议为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件和补充协议内，空格部分填写的文字与印刷文字有同等效力。

本合同及其附件中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

十二、本合同共 5 页，一式 叁 份，甲方壹份，乙方贰份，均具有同等效力，经双方签字盖章后生效。

甲方：北京博源意嘉市场咨询有限公司

乙方：成都甘尼得文化传播有限责任公司

甲方代理人：

乙方代理人：

年 月 日

2020年 11月 09日



合同附带

附件一：天府国际越野赛道、场地使用安全责任协议（试乘试驾）

附件二：天府国际越野赛道、比赛，商业活动”场地布置及安全搭建协议

附件一：

成都天府国际越野赛道、场地使用 安全责任协议（试乘试驾）

甲方：北京博源意嘉市场咨询有限公司

乙方：成都甘尼得文化传播有限责任公司

根据国家相关法律、法规及成都市有关规定，甲、乙双方友好协商，就甲方使用乙方赛道、场地过程中的安全责任问题，达成如下协议：

甲方于 2022 年 月 日至 2022 年 月 日，租用乙方 天府国际越野赛道 用于 2022 大众进口汽车中区途锐蔚揽悠然驾期之旅-成都站 活动

一．甲方在使用期间保证遵守乙方场地的有关安全规定，服从乙方场地管理人员指挥。乙方在甲方试乘试驾过程中发现安全隐患，有权终止甲方试乘试驾活动。

二．甲方在组织试乘试驾活动开始之前，应该为参加试乘试驾的人员、车辆投保人身意外伤害险和第三者责任险。

三．甲方参加试乘试驾活动的人员，必须遵守中华人民共和国的有关规定，须持有中华人民共和国机动车驾驶证 A、B、C 证或 D 证（对于无中国驾驶执照的外籍人员须持有国际驾驶执照）。

四．甲方在试乘试驾活动过程，出现试乘试驾人员伤亡事故、车辆及其他财产损失，均由甲方承担经济责任和法律责任，自行处理全部事宜。如给乙方造成损失，甲方应承担赔偿责任。

五．本协议中未尽事宜由甲乙双方协商解决。

六．本协议一式叁份，甲方一份，乙方贰份，经双方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

甲方：北京博源意嘉市场咨询有限公司

乙方：成都甘尼得文化传播有限责任公司

甲方代理人：

乙方代理人：

年 月 日

2022年11月09日

附件二：

成都天府国际越野赛道、商业活动” 场地布置及搭建安全协议

为了加强天府国际越野赛道的治安和消防管理，确保各项活动的顺利进行，依照国家的法律、法规及公园的各项安全管理制度，经双方友好协商达成如下协议：

- 一．进入场地进行场地布置及搭建的有关负责人，须到场地负责人办理入驻手续。甲方须提供布展人员确切的名单及有效的身份证件，并办理出入证。
- 二．甲方应将施工组织设计、用火用电情况及施工现场安全保卫方案报公园保卫部门备案。
- 三．甲方应指定一名施工现场负责人，全面负责日常的治安、防火工作，并与甲方及时沟通；乙方有权对甲方的安全状况进行监督检查，甲方应积极配合。
- 四．甲方应将自己的施工人员严格控制在一定的范围内，不得在施工现场以外的公园范围内闲逛，人员和车辆未经场地管理部门允许严禁进入越野赛道，并服从保安人员的指挥和管理。
- 五．施工现场应根据需要配备消防器材和人身安全防护设施，确需用火、用电的应经甲方同意，由专业人员安装，并进行电气检测合格后方可使用，坚决杜绝野蛮施工和违章操作。
- 六．甲方在布展和搭建过程中，不得以任何形式对乙方路面造成损害（包括但不限于在地上打钉、钻孔、喷漆等），如有任何损害，应及时恢复或照价赔偿。
- 七．甲方在布展和搭建过程中应对乙方的建筑和设施加以维护，如有损毁坏应及时恢复或照价赔偿。
- 八．甲方布展的设施地上部分应扎捆牢固，地下应采取有效的防护措施，以防伤人事故。悬放气球应严格依照有关法规规定执行，并确保不影响机场航线。
- 九．甲方人员进入大门应出示出入证；施工车辆进出大门应主动接受门卫检查；装有物品的车辆如出大门须到办公室开具出门条。

十. 甲方应留有足够的值守人员值班巡逻, 对自己搭建的设施和存放的物品严加看管, 丢失和损坏由自己负责。

十一. 在活动期间, 由于甲方违反国家的法律、法规和乙方的安全管理制度所造成的事故, 均由甲方负责, 给乙方造成经济损失的应负赔偿责任。

本协议一式叁份, 甲方一份, 乙方贰份。

甲方: 北京博源意嘉市场咨询有限公司

年 月 日

乙方: 成都甘尼得文化传播有限责任公司

2022年 11月 09日

