



THE RITZ-CARLTON

CHENGDU

北京博源意嘉市场咨询有限公司
2022年7月5日至2022年7月7日
第1页共8页

日期: 2022年6月21日

客人姓名: 叶蔚 女士
公司名称: 北京博源意嘉市场咨询有限公司
联系方式: +86 137 1786 8133

尊敬的叶女士:

关于: 北京博源意嘉市场咨询有限公司

非常感谢您惠顾成都富力丽思卡尔顿酒店, 本酒店深感荣幸承接公司于2022年7月5日至2022年7月7日北京博源意嘉市场咨询有限公司的活动入住。随后附上我们精心为您准备的合同, 敬请审阅并请于2022年6月23日或之前签字确认后返回给我们, 以便酒店更好地为贵公司的此次活动做出全面安排。如果截止此日期没有得到贵公司的确认, 我们将保留取消活动安排及团队预定的权力。

我谨代表我们的绅士淑女们感谢您的支持与合作。超越您的期望, 是我们的目标。成都富力丽思卡尔顿酒店致力于为每一位与会者提供与众不同的会务体验。设施齐全的会务设施, 灵活便捷的会务服务将最大满足您的需求, 我们的绅士淑女们将热忱的期盼并欢迎您和您尊贵的客人莅临成都富力丽思卡尔顿酒店。

顺致商祺!

蒋欢
团队销售经理
成都富力丽思卡尔顿酒店
移动电话: +86 186 2885 5267
直线电话: +86 28 8359 9605
直线传真: +86 28 8359 9637
电子邮箱: Muena.jiang@ritzcarlton.com



THE RITZ-CARLTON

CHENGDU

北京博源意嘉市场咨询有限公司
2022年7月4日至2022年7月7日
第2页共8页

团队合同

此份合同于2022年6月21日完成，合同双方分别是：四川省成都市富力丽思卡尔顿酒店（下文中将简称为“本酒店”）及北京博源意嘉市场咨询有限公司（下文中将简称为“贵公司”）

客房安排

我们十分荣幸地为贵公司团队提供以下优惠价格，除非征得酒店书面授权，否则不得直接或间接对任何第三方个人及机构透露此价格。

2022年	7月5日	7月6日	7月7日	房间价格（人民币）
星期	二	三	四	含单早
豪华大床房	8	82	离店	RMB 900 元净价
总房数（90）	8	82	离店	预计总金额：人民币 81,000 元净价

- 以上房价基于每房每晚，已包含服务费和税费，及包含客房内宽带上网费用。
- 以上房价包含1份或2份自助早餐，酒店将根据入住人数确认。但每间客房最多不超过两份自助早餐。
- 提前抵店及延住将视酒店当日入住情况而定，房价另议。
- 为确保获得上述优惠价格，贵公司担保07/06/2022至07/07/2022期间总的入住房间数不低于80间夜，否则所有优惠价格将重新商定，如果少于80间夜，酒店将收取80间夜客房的房费。（最终用房数在本次活动开展前3日，暨2022年7月2日或之前进行最终确认，7月2日之后贵公司将不再享受免责取消房间的权利）。
- 酒店免费提供一间会务组房供此次活动工作人员使用，2022年7月5日入住至2022年7月7日退房，含一份或双份早餐。
- 房间费用涉及：住房房费和杂费。杂费包括：电话费、洗衣费、房内小酒吧费用、客房送餐服务费用、商务中心费用、租车费用等住房房费以外的费用。

入住酒店豪华间，客人可享受以下优惠

- 房间内提供咖啡和茶
- 提供本地矿泉水
- 使用健身房及游泳池
- 提供本地报纸

入住及离店规定

客人入住时间为每日下午 14:00 以后，酒店将在此时间前准备好房间（视酒店入住情况而定）。如果贵公司希望确保预定的客房在当日 14:00 之前准备完毕，酒店建议提前一天预定客房，房费将按照以上房价计算。

客人离店时间为中午 12:00 之前。如客人需要延迟离店（最晚至 18:00 前），酒店按该房间的房价将额外收取 50% 的房费，如延迟至 18:00 之后，将额外收取 100% 的全天房费。



THE RITZ-CARLTON

CHENGDU

北京博源意嘉市场咨询有限公司
2022年7月4日至2022年7月7日
第3页共8页

客房预定制度

贵公司与酒店将在以下日期共同协商客房预定及会议出席人数，同时预计到此日期为止预定情况是否与预期值一致。必要情况下，酒店保留在回顾过程中对订房数量作出调整并取消未确认的房间预订的权力。

第一次复核:	团队到店前 5 日（即 2022 年 7 月 1 日或之前），书面通知酒店最终确认客房数及客人名单，若团队累计取消用房数超出 7 间，酒店将收取超出部分取消房间数的 100% 房费作为预留损失费，同时未使用的房间将被取消。
最终复核:	团队到店日前 2 日（即 2022 年 7 月 4 日或之前），书面通知酒店最终确认客房数及客人名单，若团队累计取消用房数超出 3 间，酒店将收取超出部分取消房间数的 100% 房费作为预留损失费，同时未使用的房间将被取消。

客房确认后未入住登记及提前离店

团队在店期间，任何未使用的房间，包括预定日房间未抵达，房间提前离店等，酒店将根据最终复核后预留房间数收取（未抵达或提前离店）每晚的房费。

客房名单细节

根据中国公安局的相关规定，团队到店前客人名单需提供以下信息。作为义务，酒店每天将向公安局提供住店客人明细（包含客人姓名/客人性别/入住及离店日期）。

宴会及会议安排

会议/活动日期	开始时间	结束时间	活动名称	会议/活动场地	摆台形式	预计人数	保底人数	价格（人民币）
7月5日	09:00	24:00	搭建	钻石厅	-	-	-	人民币 30,000 元净价
7月6日	09:00	22:00	展车	1楼展车区	-	-	-	人民币 15,000 元净价/天
	09:00	18:00	会议	钻石厅	-	80	-	人民币 60,000 元净价
	12:00	14:00	自助午餐	香荟西餐厅	固定式	40	40	人民币 180 元净价/位
	15:30	16:00	茶歇	钻石厅前厅	站立式	70	60	人民币 98 元净价/位
	18:00	22:00	晚宴	钻石厅	圆桌式	80	70	人民币 3,000 元净价/桌



THE RITZ-CARLTON

CHENGDU

北京博源意嘉市场咨询有限公司
2022年7月4日至2022年7月7日
第4页共8页

	18:00	22:00	中式分餐	钻石厅	圆桌式	12	10	人民币 550 元净价/位
以上会议及餐饮的准备人数，请至少在本次活动开始前3日（暨2022年7月2日之前进行最终确认），否则酒店将会按照上述会议及餐饮人数进行相应的准备，并将不再为待定的餐饮安排做任何预留及准备工作。								

会议服务内容:

- 奢华皮制书写板配书写用品及糖果
- 专业视听设备与活页翻板
- 免费无线网络覆盖
- 提供会场瓶装水
- 提供会议室固定投影仪及投影幕布设备
- 提供主签到桌以及鲜花
- 提供会场讲台及会议标识
- 提供会场固定鹅颈话筒及无线话筒

活动预付款及付款方式

客房、会议及餐饮费用将由贵公司支付。本次活动预计消费总金额人民币 230,660 元，其中客房预计消费人民币 81,000 元，会议及餐饮预计消费人民币 149,660 元。此费用已经包含服务费和 6% 的政府增值税费)

活动到店前 5 日 暨 2022 年 7 月 1 日或之前	贵公司将支付预计本次活动预计总费用的 60% 作为预付款，暨人民币 138,396 元。
本次活动到店 暨 2022 年 7 月 6 日或之前	贵公司负责人使用信用卡预授权的方式担保本次活动的尾款，并在活动结束后 3 日内（暨 2022 年 7 月 10 日之前）结清本次活动的所有消费，酒店将在本次活动所有消费结清后提供本次活动的消费明细清单及发票。

如公司通过汇款方式，请将定金汇入到以下账户：

账户名称：成都富力地产开发有限公司富力丽思卡尔顿酒店分公司

人民币开户行：中国银行四川省分行

地址：中国四川成都人民中路二段 35 号

人民币账号：129321933451

S.W.I.F.T/环球银行财务电信：BKCHCNBJ570

取消政策

如酒店于此活动确认后收到取消或部分取消的通知，酒店有权根据接到通知的日期先后收取相应比例的违约金。双方同意如果有取消的情况发生，贵公司在收到酒店发票后的 30 天内将以下相应取消损失费全额支付给酒店。

- 签署本次活动合同之后取消合同，酒店将收取贵公司本次活动预计总费用的 50% 作为违约金
- 如贵公司在 2022 年 7 月 2 日或之后取消合同，酒店将收取贵公司本次活动预计总费用的 80% 作为违约金



THE RITZ-CARLTON

CHENGDU

北京博源意嘉市场咨询有限公司
2022年7月4日至2022年7月7日
第5页共8页

延期政策

延期被视为等同于取消，同时需遵从以上取消条款。

奖励计划 - 有资格参与万豪旅享家奖励活动

在活动结束后大约十（10）个工作日（前提是活动未取消并且客户已遵守本协议的重要条款和条件），酒店将对下述万豪旅享家奖励积分或给予航空里程的奖励：

万豪旅享家奖励计划仅适用于合格的万豪旅享家。奖励活动在某些情况下不适用，包括（1）预订政府活动（美国政府活动或非美国政府活动）的任何政府雇员或官方预订；（2）代表国有企业预定活动的国有或国家控股企业（“国有企业”）的任何员工；或者（3）代表非美国政府实体或国有企业预定活动的任何其他规划人员或中介机构。此外，奖励活动只有在客户自身政策允许下述会员就活动获得奖励活动积分或航空里程时才适用。

将要奖励的积分或航空里程的数目应根据奖励时有效的奖励计划的条款和条件确定。奖励计划的条款和条件可在网上从 marriottrewards.com 获得，并可由奖励计划随时自行决定更改而不另行通知。

下述会员获得积分或航空里程，若未经该旅享家事先书面同意，不得变更。通过填写航空里程帐户信息，该会员选择接受航空里程而非积分。所有奖励计划的条款和条件均适用。

客户必须检查*以下的一个选项：

联系人（在本协议第1页所确定的或本协议授权签字人）证明她/他有资格参加活动的奖励活动计划。

会员姓名 _____

万豪旅享家编号 _____

如果希望获得航空里程而不是奖励活动积分，请提供：

飞行常客航空里程帐号 _____

航空公司名称 _____ 或

联系人（在本协议第1页所确定的或本协议授权签字人）拒绝或没有资格获得奖励活动积分或航空里程，并因此放弃获得与活动有关的积分或航空里程之奖励的权利。

对奖励优惠的限制：除了支付其自己客房费用的活动出席者外，非客户接受者的任何个人均无资格赢得关于活动费用或付费客房的任何优惠。客户和酒店必须对本协议进行书面修改来变更任何客户接受者。客户承认每位客户接受者必须是信誉良好的 SPG 会员，必须在奖励优惠之时受客户的雇用，并且必须根据适用法律、礼品政策和奖励政策有资格获得优惠。只有三位客户接受者可得到优惠。如果（x）确定任何客户接受者未被客户授权收取、错误收取或没有资格收取优惠，（y）酒店在活动之时因任何原因不再参加 SPG 或（z）SPG 或任何适用的优惠因任何原因被修改、取消或中止，则任何优惠可被取消。优惠在某些情况下不适用，包括：（1）对预订政府活动（美国政府活动或非美国政府活动）的任何政府雇员或官方预订；（2）对代表国有企业预定活动的国有或国家控股企业（“国有企业”）的任何员工；或者（3）对代表非美国政府实体或国有企业预定活动的任何其他规划人员或中介机构。

客户陈述和保证，客户不是政府实体或国有企业，并承认如果本陈述不真实和不正确，则不发放优惠。



THE RITZ-CARLTON

CHENGDU

北京博源意嘉市场咨询有限公司
2022年7月4日至2022年7月7日
第6页共8页

未按时收到预付款的政策

如在酒店指定日期未收到贵公司的预付款，酒店有权取消团队的预定。只有在收到定金且酒店的客房及会场预定允许的情况下，酒店将为贵公司恢复预定。

食品及饮料规定

未经允许不得将食品、葡萄酒、啤酒及烈酒带入酒店享用，除非事先得到酒店的同意；同时在酒店内饮用含酒精的饮料，这些饮料只能由酒店提供。酒店的含酒精饮料许可要求酒店做到以下两点：（1）要求出示有关年龄的有效证件及拒绝向未成年人或无法出示有效证件的人提供含酒精饮料；（2）拒绝向任何醉酒的人提供含酒精饮料。

损坏规定

酒店要求贵公司的搭建供应商提供押金，担保在活动搭建及拆除过程中可能出现的对于酒店场地设施的破损。在活动期间，贵公司或其邀请的与会者及合作公司对酒店会议场地及设施造成遗失损坏，贵公司将负责照价赔偿。一旦公司，公司活动签署相关公司及酒店认可酒店场地设施完好无损，担保押金将被退还。

合法性、运输、损坏及指示牌

公司保证租用活动场地所举办的活动符合国家相关法律、法规的要求并负责自费办理举办活动所需的所有审批手续。对因违反相关规定而产生的问题负责，并承担所有后果。

公司承担活动期间在活动场地内的安全责任，包括但不限于消防安全、秩序维护等责任。所有的周列品，展品，装饰品，设备及乐器均须通过酒店的认可并由专用通道进入活动场地，公司应事先与酒店协调物品进入时间及路线。

活动场地的布置及所有活动用品必须符合成都市消防局的相关规定。酒店不允许在任何情况下在墙体、地板或天花板等位置使用钉子、钉书钉及任何胶带。如果未经授权造成损坏的，维修及赔偿费将由贵公司承担。活动期间，公司或其聘请的任何第三方（包括活动承办方、搭建商、参加活动嘉宾等）若对活动场地及设施造成损坏，公司将承担相应的赔偿责任。

在未经协商及酒店认可的情况下，酒店大堂及公共区域不允许放置任何形式的指示牌。酒店要求所有协助贵公司的供应商提供的植物及装饰品须符合丽思卡尔顿集团的标准。

噪音限制

请贵公司保证在活动期间无论是阁下或者外部供应商都应该将音量保持在适当的程度。为了避免对其他客人的活动产生影响，酒店保留要求贵公司适当调整音量的权利。请贵公司予以理解和支持。

火灾/安全规则

为了确保酒店客人的安全，酒店要求会议组织者及其承包商遵守酒店规定，在任何情况下，不得阻塞酒店消防通道。另外，会议场地内任何易燃品的使用和使用的数量都必须要在征得酒店管理方同意后方可使用。



THE RITZ-CARLTON

CHENGDU

北京博源意嘉市场咨询有限公司
2022年7月4日至2022年7月7日
第7页共8页

外部供应商

公司就本次活动的举办所聘请的任何第三方，其在活动期间在活动场地中的一切行为均视为公司的行为，公司应督促其按照本合同规定的相关条款进行工作。

价格保密及适用性

我们十分荣幸地为贵公司团队提供以下优惠价格，除非征得酒店书面授权，否则不得直接或间接对任何第三方个人及机构透露及转让此团队房间价格。

不可抗力因素

因不可抗力，如战争、战乱、地震、风暴等无法人为控制的原因取消或延期，贵公司以书面形式7日内通知酒店，酒店将免收违约金。如果发生以上情况造成酒店无法履行义务，酒店将会退还全部预定金。

如因新冠肺炎疫情原因导致活动无法举行或政府叫停群体聚集活动，此种情况下，酒店应将已收取的预付款全部退回客户，且本合同双方均就此免责。

如在活动进行当中因新冠肺炎情况被政府叫停，则按照活动已经产生的费用全额收取，尚未产生的活动费用酒店将予以退还。

2022年6月30日前，若四川疾控仍对北京朝阳区来蓉的客人实行7天集中隔离或居家隔离政策，贵公司可无责取消本次活动或与酒店协商延期本次活动，酒店应将已收取的预付款全额退回，且本合同双方就此免责。

2022年6月30日后，若非成都及北京地区爆发新一轮新冠疫情，贵司则无法免责取消本次活动并将承担相应的违约责任。

合同条款

此合同文本将于双方签字盖章后生效。在此期间酒店如接到其他预定，我们将立即与贵公司联络，敬请在48小时内对您公司的活动做出确认，更改或取消的决定。

争议条款

因本合同发生的争议，双方应本着诚实信用的原则协商予以解决。协商不成的，双方均有权将该争议提交成都仲裁委员会依其仲裁规则进行仲裁，败诉方承担仲裁费用和胜诉方的律师费。



THE RITZ-CARLTON

CHENGDU

北京博源意嘉市场咨询有限公司
2022年7月4日至2022年7月7日
第8页共8页

The Ritz-Carlton(丽思卡尔顿)酒店权利

贵公司应清楚地了解不被授予的权利，“Ritz-Carlton”是丽思卡尔顿酒店集团经过注册的商标。未经酒店书面许可，不得擅自使用酒店的商标、名称、狮头皇冠标志。任何与酒店有关的出版物或文献以及丽思卡尔顿酒店标志的使用均需预先经过酒店的批准，包括：广播、电视、报纸或任何直接/间接的广告形式。

目前，我们已为贵公司的活动预定客房及会议场地，希望您能在2022年6月23日之前签回此合同并加盖公章以便我们为您的活动作好充分的准备。如需任何效劳之处，请拨打电话：+86 28 8359 9605，传真：+86 28 8359 9637 或发送邮件到 muena.jiang@ritzcarlton.com。

感谢贵公司选择成都富力丽思卡尔顿酒店，我们将不遗余力，悉心安排，并承诺为您举办一次最成功，最令人难忘的活动！

成都富力地产开发有限公司富力丽思卡尔顿酒店分公司

北京博源意嘉市场咨询有限公司

蒋欢
团队销售经理

李喻女士
市场销售总监

SEUNG MO CHO 先生
总经理