

客人姓名： 张杰

公司名称：北京博源意嘉市场咨询有限公司

联系电话：18510972678

公司地址：北京市朝阳区南磨房镇北京深沟村尚 8 设计家创意广告园 C106

事由：有关“从容驭巅峰 锐气赴征途——2022 大众进口汽车南区途锐 20 周年探享荣耀之旅”住房合同书

尊敬的张先生：

我们非常高兴的获悉 北京博源意嘉市场咨询有限公司（以下简称“贵公司”）已选择 广东黄河实业集团岳阳酒店有限公司岳阳铂尔曼酒店作为 2022 大众进口汽车南区途锐 20 周年探享荣耀之旅活动举办场地

我们真诚的希望协议中安排的各项条款能够达到贵公司的期望。我们期待于 2022 年 7 月 23 日前收到贵公司签署的合同副本，以便于我们能为贵公司及时确认。

我谨代表销售部的每一位成员感谢贵公司的支持与合作。我们将热忱的期盼并欢迎贵公司 和贵公司尊贵的客人莅临广东黄河实业集团岳阳酒店有限公司岳阳铂尔曼酒店。

郑丽

销售主任

广东黄河实业集团岳阳酒店有限公司岳阳铂尔曼酒店

确认书协议

甲方：

乙方：广东黄河实业集团岳阳酒店有限公司岳阳铂尔曼酒店

协议起始日期：**2022年7月30日**

协议结束日期：**2022年7月31日**

感谢贵方对岳阳铂尔曼酒店的支持，我们很高兴为贵方即将举行的活动作出如下的建议及安排，并希望得到贵方的确认：

住宿安排

房型\日期	7月30日	/	/
豪华双床房	25	/	/
豪华大床房	9	/	/

房型	房价
豪华双/大床房	550元/间晚（含双早）
总金额	550元/间*34间=18700元

- 以上价格以人民币计算。
- 以上价格包含两份中西式自助早餐且已含服务费。
- 以上房价是乙方提供给甲方此次团队的特别优惠价，仅只适用于此次活动
- 以上房价系费返佣之价格
- 此次保底房间数量为：**7月30日30间**；如未达到每日保底房间数量则按照 每日保底房间数收取费用。

入住和离店

甲方正常入住时间为下午 2:00 以后，退房时间为次日中午 12:00 之前，如甲方于下午 2:00 之前抵达酒店，乙方将加收全天房费以保证快捷入住。甲方如延迟离店，乙方将视酒店实际情况而定，并收取相应费用。

·如甲方需要在中午 12:00 之后以及下午 6:00 之前退房，乙方须另收取一晚房费 50% 的费用。

·如甲方在下午 6:00 之后退房，乙方将另收取整晚房费。

以上价格为协议价格，特殊情况下，乙方将视酒店出租率进行变化，乙方有权调整以上价格。

额外入住

在以上订房基础上如需额外追加订房须视当日房间具体预订情况而定。

住客名单

甲方入住名单将于 2022 年 7 月 29 日前告知乙方酒店预订中心。名单需包含姓名、到达/离开日期/时间/航班号码和特别的房型安排等。保留的房间数将以此时间收到的名单为准，如超过以上截止日期，仍未给乙方具体预定之细节，剩余预留房间将被自动取消。

如乙方在此时间内未收到任何客人名单，乙方将视作甲方不需要房间而不再为甲方保留。该预定取消后，如需恢复或增加客房预定，则房间数量需视乙方酒店可提供之房间数量而定。

预定担保

对于甲方以担保付费名义而预留的房间，一旦发生预定未到或非计划提前离店的情况而造成乙方损失，乙方将按照本协议签订的保证房间数收取费用。

为减少对双方都有可能产生的不必要损失，甲方应将所有非计划性已提前离店的房间于第一时间退还乙方，以便乙方有相对足够的时间协助甲方将房间再次销售。乙方一旦将此类房间再次销售成功，销售的房间数将从担保房间数中作同等扣减，不再收取担保费用。对于未能销售成功的房间数，乙方仍将向甲方收取相应的费用。

已预定但未到

所有甲方提供的名单中所列需在下午 6 点后抵店的客人将被视为由甲方担保。如有名单中当日应到客人未到或整个预定期间均未入住的情况，甲方将支付该客人的一晚房费。

登记入住程序

如甲方未使用特别信用安排，所有房费及杂费由入住客人在离店时一次性结算并在登记入住时提前支付房费及杂费保证金。

甲方（客户）确认 Covid-19 新型冠状病毒的持续风险，兹确认并同意：

- (a) 尽管有本协议条款规定，酒店可能会被要求：根据政府规定或指示；或为了酒店宾客和员工的健康和安全，取消本协议或修改本协议的条款
- (b) 酒店对甲方（客户）和/或任何活动参与者均不承担有关此活动的任何义务或责任；
- (c) 甲方（客户）同意继续进行该活动，尽管存在与 Covid-19 新型冠状病毒相关的任何/所有风险；
- (d) 甲方（客户）代表本人和活动所有参与者豁免酒店由该活动引起的任何责任。

定金：

乙方将收取人民币 **18700** 元（相当于此次活动 100% 的房费）作为定金，甲方须于 2022 年 7 月 30 日前将定金划入乙方本协议指定帐号，并将划款凭证传真给乙方。如果本次活动被甲方取消，则根据相关取消条款由甲方进行赔付，甲方支付的定金乙方有权不予退还。

付款方式:

活动结束后当天, 乙方将提供明细主帐单, 甲方须以现金或信用卡等形式当时结清。此次活动的有效签单人为_____先生/小姐, 其签字样本为: _____

乙方本协议指定帐号

开户名: 广东黄河实业集团岳阳酒店有限公司岳阳铂尔曼酒店
开户银行: 中国建设银行股份有限公司岳阳开发区支行
开户帐号: 43050166118600000349

未按时收到预付款的约定

如乙方未在指定日期收到甲方的预付款, 则乙方有权取消此次活动的预订。只有在乙方收到定金且酒店具备预订条件的情况下, 乙方才能为甲方恢复预订。

延期

延期被视为等同于取消, 同时甲方需遵从以下取消条款。

取消须知

如乙方于此活动确认后收到甲方取消或部分取消的通知, 乙方有权根据接到通知的日期先后收取相应比例的违约金。具体方法如下:

取消通知期

取消费

距离活动日前 30 天取消	收取活动总预计费用的 30%
距离活动日前 14 天取消	收取活动总预计费用的 50%
距离活动日前 7 天取消	收取活动总预计费用的 80%
距离活动日前 3 天取消	收取活动总预计费用的 100%

若因乙方原因导致甲方活动取消的, 除退还甲方已缴纳的全部费用外, 还需承担违约责任。

消防电检

根据消防安全管理规定和岳阳市南湖新区南湖消防支队规定的要求: 会议及宴会活动新增加电器设备需做必要消防电器检测, 并取得合格检验报告后方可进行, 检测费用由甲方承担, 如未取得消防电器检测报告, 所造成的一切后果由甲方承担, 乙方有权先行垫付检测费, 如乙方垫付的, 该费用计入甲方账单。

横幅和指示牌

所有的陈列品, 展品, 装饰品, 设备及乐器均须通过乙方保安部的检测并由专用通道进入乙方, 甲方应事先与乙方协调物品进入时间。所有由甲方联系的外部供应商须经乙方评估并于活动举办前与乙方签订责任合同。

所有的展示及展览必须符合岳阳市消防局的规定。乙方酒店不允许在墙上、地板上或天花板上使用钉子、订书钉及任何胶带, 除非经过乙方酒店宴会销售及会议服务部的文字授权书。

如甲方或甲方邀请的与会者及合作公司未经允许擅自进行装饰给乙方造成损坏的，维修及赔偿费将由甲方/供应商赔偿。

外部供应商

关于甲方是否应与外部供应商进行合作以完成活动，乙方建议甲方与供应商合作时签订供应商与乙方责任分离合同，由于以下原因，乙方有权拒绝任何供应商或联系人在乙方酒店中进行活动：

1. 甲方未能提前通知乙方关于与外部供应商或外部联系人合作的情况。
2. 外部供应商或外部联系人不能遵守与乙方签订的责任合同中的有关规定。
3. 由于不良历史纪录被列入乙方黑名单的供应商或联系人。

法律法规

按照本协议约定，甲方应遵守法律管辖范围内以及本活动的组织可能适用的任何及所有法律。并且，甲方应确保在筹备活动前，及时申请且并获得所有所需授权和声明。如果甲方未能遵守本项约定，乙方有权单方取消活动。并且，甲方应对由于组织本次活动而产生的行动、程序和罚款独立承担全部责任。

如果甲方使用所租用场地的方式与订约意图不符，违背了道德、公共秩序或适用法律，导致政府相关部门及当地治安管理部门终止此次活动的；乙方可以立即终止本合同，甲方须向乙方支付违约金。若因此损害了乙方的声誉，乙方有权要求甲方承担责任（包括但不限于赔礼道歉、登报说明等）。

甲方所有客人必须保证在岳阳铂尔曼酒店进行的各项活动符合各项法律规定，不损害他人利益；特别说明：如甲方客人进行违法活动导致乙方收益受损或承担其他责任的，应由甲方承担所有责任及费用。

本协议有效期

本协议有效期为 **2022年7月30日-2020年7月31日**。

不可抗力因素

因不可抗力，如战争，战乱，地震，风暴等无法人为控制的原因取消或延期，甲方以书面形式七日内通知乙方解除本协议的，乙方将免收违约金。如果发生以上情况造成乙方无法履行义务，乙方将退还全部定金。

所有与本协议有关的争议，双方同意向乙方所在地人民法院提起诉讼。

甲方保证在乙方酒店进行的一切活动均不违反国家现行法律法规，否则造成的一切后果由甲方自行承担。

如需任何效劳之处，请拨打电话：19873008096

感谢贵方选择广东黄河实业集团岳阳酒店有限公司岳阳铂尔曼酒店
期待能再次与贵方合作。我们将不遗余力，悉心安排，并承诺为贵方举办一次最成功，最
令人难忘的活动！

顺祝商祺

姓名：
职位： 销售经理
日期： 2022 年 7 月 25 日

客人确认签字：
日期： 2022 年 月 日

合作企业：

姓名：
职位： 市场销售副总监
日期： 2022 年 月 日

姓名：
职位： 财务总监
日期： 2022 年 月 日

姓名：
职位： 总经理
日期： 2022 年 月 日

感谢您与广东黄河实业集团岳阳酒店有限公司岳阳铂尔曼酒店
建立合作关系！