

## 活动场地及餐饮服务租赁协议

甲方：（活动需求方）：北京博源意嘉市场咨询有限公司  
 地址：北京市朝阳区南磨房镇北京深沟村尚8设计家创意广告园C106  
 联系人：张琦  
 电话：18500520418

乙方：苏州悠活岛体育发展有限公司  
 地址：苏州市太仓市东仓南路88号1-626室  
 联系人：郑皓梅  
 电话：5906223000

甲方选择乙方作为活动场地及餐饮服务提供方，为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，甲乙双方在平等、自愿的基础上就活动服务的有关事宜经协商达成协议如下：

### 一. 活动时间地点流程

活动名称：2022大众进口汽车中区途锐蔚揽悠然驾期之旅  
 活动时间：2022年08月27-28日（8月26日进场搭建）  
 活动人数：每场人数50人、共两场  
 活动地点：江苏省苏州市吴中区甪直镇金澄湖路288号水八仙生态文化园露营基地和越野基地

### 二. 协议金额和支付方式

1、合同总计金额为人民币玖万玖仟捌佰捌拾元整（99880.00）。  
 烧烤、茶歇及入场门票按当天实际人数结算，烧烤150元每人、茶歇50元每人、门票场地费68元每人，保底结算人数30人。因服务内容变化而产生的额外费用，根据双方事先确认的金额，乙方额外向甲方开具发票支付。费用明细另附。

### 2. 协议金额及支付方式

1. 甲方应支付给乙方的服务费以本合同约定金额为准，此价格为闭口包干价，除非甲方提出重大设计变更，该金额不予调整。
2. 支付日期、支付方式：
  - 1) 分期付款：合同签订后，乙方向甲方开据合同费用全额有效增值税普通发票，甲方在收到发票后的7个工作日内将费用50%支付给乙方。活动结束后，甲方7个工作日内将尾款支付给乙方。（活动期间产生的其他费用，乙方额外向甲方开具发票支付，甲方收票后7个工作日支付给乙方）。
  - 2) 乙方银行账户信息：
 

户名：苏州悠活岛体育发展有限公司  
 开户行：招商银行股份有限公司太仓支行  
 账号：5129 1182 2410 802

### 三. 甲方责任和义务

1. 甲方对活动具有主办权和最终决定权，未经甲方授权，乙方不得就活动对外发布任何评论或信息。乙方承诺，在本协议期限内和之后将对其由于本协议的协商或履行而知悉的有关甲方经营业务或活动参加人员的任何信息（包括商业信息和人员资料）进行保密且不向任何第三方披露，除非该等信息非因违反本条款而为公众所知悉。乙方向甲方承诺采取必要的全部措施以确保其员工、代理人和分包商遵守本条款的规定。本条款应在本协议终止或期限届满后继续有效。
2. 在活动实施前签署活动合同，并按照合同规定按时、足额向乙方支付费用；如甲方在活动实施日的5个工作日之前未付款，导致的活动项目价格变动及档期无法安排，乙方不承担责任，因此产生的损失由甲方负责；
3. 甲方应对乙方的服务活动予以积极配合：了解和熟悉本次活动所需知识，做好活

动的前期准备工作，提高成员在参与活动过程中的自我保护意识，活动过程中应当妥善保管自己的行李物品，贵重物品应当随身携带或采取其他保护措施。甲方成员在活动中由于个人原因造成财务丢失、乙方不承担经济和法律等相关赔偿责任。并协同将《活动须知》发给每一位参加人员，确保成员都已了解《活动须知》内容；

4. 活动人数及费用以合同为准，如果人数有变更，应需在活动实施前5个工作日给予乙方书面通知并双方协商通过确认，否则甲方仍需支付合同约定费用。
5. 甲方负责与活动参与人员的对接，活动现场的决策以甲方确认为准；
6. 甲方须遵守甲乙双方事先约定的活动安全注意事项及合理要求；
7. 甲方如有成员因自身原因在活动过程中将乙方或第三方的财物损坏，须按损坏财物的实际价格赔偿；若实际价格难以查明，则按照同类商品市场价赔偿；
8. 甲方在活动过程中与乙方发生纠纷，应当本着平等的原则协商解决，或在行程结束后通过协议中约定的争议解决方式。

#### 四、乙方责任及义务

1. 乙方有义务向甲方提供活动前的咨询服务并参与部分活动设计，并严格按照双方约定的活动流程和活动方案执行，未经甲方同意不得擅自减少或增加活动项目；
2. 做好活动前期筹备工作，及时与甲方沟通活动进度；
3. 协同甲方，要求活动人员遵守乙方及景区的有关规章制度；
4. 乙方有义务采取必要的安全措施，保证活动参加人员在活动中的安全；
5. 因不可抗力之原因致使活动无法按时进行，乙方应及时通知甲方，双方可共同商定推迟举行时间或取消活动。如需取消活动，甲方只需支付乙方已实际发生的费用。不可抗力包括但不限于自然灾害，政府管制，暴动，游行，疫情等原因。
6. 乙方工作人员在活动过程中由于履行本合同义务导致的人身、财产损害的，非因甲方重大故意引起的，责任由乙方负责承担和处理；
7. 活动结束后，乙方须经甲方项目负责人确认后方可停止服务；
8. 乙方依照本协议第二款约定支付的活动费用，包含以下服务内容：

#### 试驾场地

- A. ATV赛道包场：30000/天\*2天=60000
- B. 挖机赛道修整：2000/次\*2次=4000，包括活动前一天修整及后一天修复。
- C. 需要一段景区内封闭道路试驾区域。

#### 露营地

- A. 草坪用于露营：每天提供2顶大天幕（含串灯）+2组小天幕（含串灯）+12套户外桌椅（每套1张蛋卷桌+4把露营椅），静态展车展示2台，音响，投影幕布，餐具等，8000/天\*2天=16000元。
- B. 营地入场费：包含景区门票（不限次数进出），场地清洁费，顾客车辆停放，68/人\*30人\*2天=4080元。
- C. 草坪区域保证可以接电，确保无线网络信号。
- D. 营地下午茶：按照甲乙双方约定的菜单（含无酒精饮料）提供茶歇、饮品并确保食品安全（菜单内容详见附录一），50/人\*30人\*2天=3000元。
- E. 户外烧烤晚餐：按照甲乙双方约定的菜单（含无酒精饮料）提供菜品并确保食品安全（菜单内容详见附录二），150/人\*30人\*2天=9000元。
- F. 每场需要提供烧烤师傅：600/场\*2场=1200元，每场1人。
- G. 篝火：1300/场\*2场=2600元，两组大烟花。

#### 其他

- A. 配合甲方活动前一天（8月26日）至少8-10个小时物料卸车及搭建时间（包含赛道，露营草坪及展车区域，不另收费）。

嘉市

合同

- B. 预留甲方试驾车辆、客户车辆以及甲方工作车辆集中停车位。
- C. 活动现场确保配备足够数量的服务人员，并确保服务质量及效率，能够及时响应甲方的现场合理需求，确保活动当天在现场协调及管理乙方服务人员。

#### 五. 甲乙双方责任约定

1. 若因乙方工作和服务不能达到协议及协议附件的要求，甲方需提供相关证明材料，经乙方确认后，甲方可选择终止协议，乙方退回所收取费用；
2. 若因乙方原因，致使活动不能如期举行，甲方有权终止本协议，并要求乙方退还已收取的费用；
3. 如遇甲方活动取消，甲方有权通知乙方解除本协议，自通知到达乙方时本协议解除，双方按以下约定核算费用：
  - 1) 甲方在活动举办 5 个工作日（含）前通知乙方停止举办该次活动的，甲方不予向乙方支付任何费用；
  - 2) 如遇甲方活动延期举办，甲方应提前 5 个工作日通知乙方，无论活动延期时间长短，甲方无需承担其他责任；
  - 3) 若因甲方原因致使活动最终不能举行并未提前 5 个工作日书面通知乙方，视为甲方根本违约，乙方不予退还甲方已支付的全部款项或定金；
  - 4) 甲方应按本合同规定付款条件及时向乙方支付相关款项。
4. 拓展活动期间，甲方必须在乙方指定范围内活动，不得自行在场内任何地方自行活动、参观，若由此发生不必要事故，一切责任由甲方承担。甲方在活动过程中不得破坏场地上的任何设施，如有损坏一切费用将由甲方承担；
5. 因乙方原因导致活动现场发生重大安全事故，视为乙方根本违约，甲方有权通知乙方解除协议，乙方应足额退还甲方已支付的全部款项；
6. 由于乙方原因，造成已经交付的本合同下服务或可交付物不符合合同约定的，或者乙方在履行本合同过程中或者因履行本合同而给甲方造成重大不良影响或者重大损失的（因甲方原因造成的不良影响、损失和意外伤害除等外），甲方有权解除本合同。
7. 因不可抗力（包括但不限于新冠疫情）致使本合同不能履行的，则根据不可抗力的影响，部分或全部免除受不可抗力影响一方的责任。受上述不可抗力影响的一方，应立即以书面方式通知另一方，并在15日内提供不可抗力详情及本合同不能履行或部分不能履行，或需要延期履行的有效证明文件。
8. 甲方成员因违约、自身过错、自由活动期间的个人行为、自身疾病等个人原因引起的人身、财产损失由甲方自行承担，由此给乙方造成损失的，甲方承担相应赔偿责任；
9. 甲方应按本合同规定付款条件及时向乙方支付相关款项，如活动尾款未按规定时间支付（含逾期支付），甲方应向乙方累计支付未支付金额每日1%的违约金，直到付清日期为止。

#### 六. 禁止贿赂条款

1. 任何一方保证不向另一方及与本合作有关的任何第三方的雇员或管理、工作人员，直接或间接，在账外暗中支付任何佣金、报酬或给予回扣，或者提供任何礼品或款待，亦不向另一方及与本合作有关的任何第三方雇员或管理、工作人员就上述事项达成任何安排。
2. 乙方有义务就甲方人员任何形式的索取或收受财物行为及时向甲方举报。（举报电话：[zhangqi@eventplus.cn](mailto:zhangqi@eventplus.cn)）
3. 甲方有义务就乙方人员任何形式的索取或收受财物行为及时向乙方举报。（举报电话：[649930888@qq.com](mailto:649930888@qq.com)）

#### 七. 其他责任

1. 合同约定外的酒水、饮料、自费娱乐等项目，发生的费用甲方自理；
2. 本次活动的意外伤害险由甲方自行承担，若发生人身及车辆意外伤害事故责任，乙方将不承担任何赔偿责任；
3. 活动期间所有人员严禁饮酒，如因饮酒而导致违法违规行为，由甲方自行负责。



385221



- 酒后不能参加活动的，亦不会免除活动费用；
4. 活动前，每位参加人员需根据活动内容，自行判断当前身体精神情况是否适合参加本活动；如因参加者隐瞒病情而在活动过程中产生身体不适等情况，由其本人承担相关责任；
  5. 如有违约，违约方按照《中华人民共和国民法典》承担违约责任。

八. 知识产权

1. 除非甲方书面许可，乙方无权使用甲方及甲方客户的名称、图片及视频资料、标志、标识、商标、服务标志或其他识别符号，包括为任何目的对该等标识所作的全部变更和修改。无论基于何种理由，本条款在本协议终止或期限届满后继续有效。

九. 其他约定

1. 本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，可依法向甲方所在地人民法院起诉。
2. 本协议自双方盖章之日起生效，一式2份，甲乙双方各持1份，具同等法律效力。
3. 本协议生效后，其他未尽事宜，双方可另行签署补充协议作为本协议的附件；附件与本协议具有同等的法律效力。

【以下无合同正文】



甲方：  
 签章：  
 日期： 年 月 日



乙方：苏州悠活岛体育发展有限公司  
 签章：  
 日期：2022年08月16日

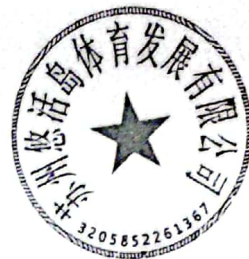
苏州悠活岛体育发展有限公司

## 附录一

## 下午茶菜单参考

下午茶，不要点心但是最好有冰镇水果、冷饮

糖霜布朗尼	新鲜桂圆
红豆布丁杯	夏黑葡萄
芒果杨枝甘露	进口香蕉
果酱葡式蛋挞	可乐
蒜香新西兰黄油焗法棍	芬达
海南无籽西瓜	冰红茶
千禧圣女果	金桔柠檬茶
网纹玉兰瓜	



## 附录二

## 烧烤菜单参考

羊肉串	牛肉串
掌中宝	猪脆骨
培根卷香葱	培根卷金针菇
手抓羊排(熟)	鸡胗串
五花肉	鸡肉串
鸡翅中	猪肉串
台湾小香肠	鱿鱼串
海鲜豆腐	鲳鱼
肥肠	烧烤大虾
黄鱼	蒜蓉粉丝扇贝
金针菇	花菜
香菇	四季豆
炼乳烤面包	年糕