

租赁合同

甲方：北京博源意嘉市场咨询有限公司

地址：北京市朝阳区深沟村(无线电元件九厂)[2-1]44 幢平房 C106-A 室

联系人：季砚彬

联系电话：13381284303

乙方：北京爱乐德福游乐设备有限公司

地址：北京市通州区宋庄

联系人：王福庆

电话：13051308298

甲乙双方在平等互利的基础上，经甲乙双方友好协商达成如下租赁协议：

第一条：合同内容

1：具体设备：AI 拍照机一套（包括全息柜 摄像头 打印机，相纸，不含背板装饰）

2：进场时间：2023 年 12 月 6 日

3：使用时间：2023 年 12 月 8 日

4：使用地点：摩卡艺术中心

5：运输：乙方负责且承担运费

第二条：甲方权利及义务：

1：甲方负责提供所需设备的水，电相关辅助设施，负责将电源留在设备最近端，电源与用电设备距离小于 5 米。

2：甲方确保乙方设备的安全，自搭建始至撤场完毕。

3：甲方负责设备的经营管理运营工作，因甲方人员对设备使用不当，管理工作不到位或其他与正常活动不相符的各种行为，所造成的一切损失由甲方自行承担，与乙方无任何关联。

4：乙方设备在经营过程中，遭遇人为损坏或丢失的，甲方应按照国家市场价赔偿给乙方。

5：甲方应按照国家合同约定，按时支付乙方设备租赁费，未按合同约定及时支付款



项的，每天按总金额的 1% 违约金缴纳给乙方，因甲方延迟付款造成的工期延误或无法执行的，甲方负全责。

第三条：乙方权利及义务

- 1: 乙方按合同要求在指定时间，地点，提供甲方所需设备。
- 2: 乙方在设备搭建过程中，确保设备及相关工作人员的安全。
- 3: 乙方不得延误搭建工期（特殊情况需提前书面文字说明）。
- 4: 乙方只负责设备的维修工作，不负责设备的经营活动。
- 5: 甲方工作人员在上岗前，必须经过乙方培训后方可上岗，同时在实际经营活动过程中，乙方会全力配合甲方工作人员。
- 6: 乙方应负责设备的调试、安装，活动现场配备工作人员在场应对突发状况，保证设备的正常运行。

第四条：费用及支付

- 1: 设备租赁费用为人民币：12000 元（壹万贰仟圆整） 含税
- 2: 费用支付及时间：定金 6000 元，活动结束后支付 6000 元

对公汇款信息

户名：北京爱乐德福游乐设备有限公司

帐号：0711 0401 0302 0004 063

开户行：北京农村商业银行城市副中心分行

第五条：合同的变更与终止

- 1: 本合同签定后，双方可以在活动开始前 3 个工作日内经协商修改合同，提出修改方应提前向对方提出修改要求，待双方达成一致意见后，可以签定补充协议对合同进行修改，并按照修改后的协议实施。
- 2: 本合同签定后，甲方如因市场情况变化需终止合同，应提前向乙方沟通，已经支付的款项不退还，合同自动解除。
- 3: 本合同签定后，甲方如因市场情况变化需延期开展的，应提前向乙方沟通，双方确认相应费用的变化，并且按照后期费用标准实施。

第六条：免责条款

- 1: 因火灾，地震等自然灾害或其他不可抗力因素致使本合同不能履行或不能完全履行时，双方均不承担法律责任，但双方应在相互信任的基础上协商解决。



2: 因国家政策或政治原因使本合同不能履行或不能完全履行时, 双方均不承担法律责任, 但双方有义务尽快通知对方, 并协商解决, 待原因消除后另签定补充合同。

第七条: 其它

1: 本合同自双方授权代表签字和盖章后生效。

2: 本合同未尽事宜双方协商解决。

3: 本合同一式二份, 甲乙双方各执一份。

4: 本合同签定地为北京, 如双方因各种原因产生各种形式纠纷, 应在北京仲裁委员会进行仲裁解决。

甲方: 北京博源意嘉市场咨询有限公司 乙方: 北京爱乐德福游乐设备有限公司

负责人: 季砚彬

电话: 13381284303

地址:

日期: 2023年11月27日

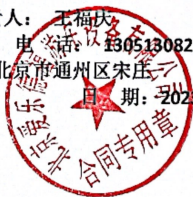
月27日

负责人: 王福庆

电话: 13051308298

地址: 北京市通州区宋庄

日期: 2023年11



公司章