



商务服务合同

尊敬的 王志勇先生

非常感谢您选择摩卡艺术中心（以下简称“艺术中心”或“本艺术中心”）作为举办本次活动的场地。根据我们的沟通内容，很荣幸为您提供以下协议，并希望得到您的确认。我们将会竭诚款待您的客人，期待与您密切合作。于此同时，如需我们为您提供任何协助，欢迎随时联系我。

谨祝
商祺！

一、活动基本情况如下：

甲方公司名称：北京博源意嘉市场咨询有限公司 活动名称：奥迪集团媒体晚宴
活动时间：2023年12月2日，12月3日，12月4日，12月5日，12月6日，12月8日
活动场地：月曜厅 日曜厅
联系电话：01064688223
乙方公司名称：北京趣时光餐饮管理有限公司

二、合同预估总额为人民币(大写)：肆拾万元整，(小写)：400,000元。

付款方式： 刷卡 现金 转账 扫码

三、乙方为甲方提供服务信息如下：

日期	时间	服务项目	单价	合计
场地情况				
12月2日	23:00后	日曜厅	20,000	20,000
12月3日	全天搭建	日曜厅	70,000	70,000
		月曜厅	70,000	70,000
12月4日	全天搭建	日曜厅	70,000	70,000
		月曜厅	70,000	70,000
12月5日	全天搭建	日曜厅	70,000	70,000
		月曜厅	70,000	70,000
12月6日	全天搭建	日曜厅	70,000	70,000
		月曜厅	70,000	70,000
12月8日	08:00-22:00	日曜厅	100,000	100,000
		月曜厅	100,000	100,000





设备使用				
12月8日	08:00-22:00	灯光设备	日曜厅+月曜厅	60,000
	08:00-22:00	音响设备	日曜厅+月曜厅	30,000
	08:00-22:00	全息投影设备	月曜厅	40,000
费用合计 (含税)	910,000			
优惠后实际费用 (含税)	400,000			

四、首付款/付款:

1. 合同签订日当日, 甲方应按照预估费用总额的 40% (其中 20% 为锁定本地档期定金部分), 即 160,000 元向乙方支付定金。
2. 剩余尾款甲方至少需要于活动前_3_个工作日向乙方结清, 即 2023 年 12 月 5 日, 即 240,000 元。
- 3 活动结束当日, 如还涉及其他费用, 应当一并结算。

付款信息(乙方)

请用现金, 银行转账、扫码等方式付款。

转账信息如下:

名称: 北京趣时光餐饮管理有限公司

纳税人识别号: 91110105MA01PD4Q8R

地址: 北京市朝阳区西大望路 27 号 [2-1] 16 幢平房 1102 室 电话: 010-53395410

开户行: 民生银行北京西大望路支行

账号: 161183666

开票信息(甲方)

北京博源意嘉市场咨询有限公司

税号: 91110108786882526E

地址电话: 北京市朝阳区深沟村(无线电元件九厂) [2-1] 44 幢平房 C106-A 室

电话: 01064688223

开户行账号: 中国建设银行北京百子湾路支行 11001029400053009457

发票为专票: 活动服务

*如果贵司不能按照本协议的约定支付全部费用, 乙方将有权要求立即支付所有未付费用, 并且每逾期一个月要收取 2% 违约金, 不足一个月的视为一个月。可以通过现金, 银行汇票, 电汇或者信用卡方式来支付。若由第三方来支付, 需要提前与乙方协商一致。贵司应当在接到乙方书面通知后 3 日内支付拖欠款及违约金。

取消或推迟政策:

根据此协议书的条款, 乙方已按照活动/会议主办方的要求预留了场地, 乙方无法承接其他活动。此会议/活动的取消和推迟, 必将导致乙方蒙受场地, 餐饮及其他或服务的巨大损失。

因此如果活动取消或延迟, 会议/活动主办方同意按照以下方式支付违约金来弥补取消或推迟团队对乙方造成的损失。





合同生效后活动取消或延迟，活动或会议前 15 个工作日取消或延迟，乙方将收取合同价 50% 的费用，活动或会议前 7 个工作日取消或延迟乙方将收取合同价 100% 的费用。

如会议时长超出合同中会议预计时长，收费标准如下：

- 1、超出 1 小时以内，不额外收取费用。
- 2、超出 1 小时以上 2 小时以下，按会议室当日场租费用的 25% 额外收取费用。
- 3、超出 2 小时以上 4 小时以下，按会议室当日场租费用的半日额外收取费用。
- 4、超出 4 小时以上 8 小时以下，按会议室当日场租费用的全天额外收取费用。

五、关于保证参加人数，活动成行和取消条款的说明：

所有活动细节的选择不得晚于活动开始前 5 个工作日。请于活动前 5 个工作日核查并确认预计参加人数和保证参加人数，并以书面形式告知艺术中心，该告知文件将作为本合同的组成部分。如有用餐，预计参加人数和保证参加人数之间的差额不得超过保证参加的 5%，但实际参加人数不得低于贵方确认的保证参加人数。费用应按保证参加人数和实际参加人数中较多者予以确定。若艺术中心在本合同签署后收到贵方的取消通知，则贵方同意艺术中心不予退还已收到的全额定金。

六、布展押金

在布展时，艺术中心将预收贵方人民币 20,000 元作为布展时遵守本协议的押金。在活动期间，如果艺术中心的设施、设备被贵方损坏或丢失，艺术中心将从上述布展押金中扣除。如有不足，艺术中心保留追究贵方所应承担赔偿责任的权利。如没有上述事件发生，上述押金在活动结束并完成撤场，经艺术中心对场地进行验收后（48 小时）无息全额退还给贵方。

七、损坏

在此次活动布置期间，如活动期间及撤场期间贵方或贵方委托的活动布置公司对本艺术中心的任何设施造成损坏，本艺术中心则有权向贵方收取赔偿费。

八、布置前注册登记

为确保施工现场的安全，本艺术中心要求提前进入艺术中心布置的单位及个人，应在布置前到本艺术中心保安部登记注册，如发现与布展无关人员逗留施工现场时，本艺术中心则有权责令其马上离开施工现场，一切后果自负。

九、群众性活动公安机关正式许可及审批登记

根据《北京市大型群众性活动安全管理条例》及《朝阳区局关于进一步加强无需许可活动安全监管的工作意见》，如贵司根据本合同在酒店举办的相关活动存在以下任何一项，请贵司根据相关规定在活动举办前 20 个工作日，向北京市公安局朝阳分局朝阳派出所办理与社会活动安全相关的审批、登记手续，或根据派出所的要求向有关部门办理安全许可手续：

- ◆ 培训会、学术研讨交流会、拍卖会、展示会展销会、服装表演、演出活动
- ◆ 对外售票性质的活动
- ◆ 参会人员复杂
- ◆ 活动人数 50 以上（公司年会、婚宴除外）

艺术中心特此通知贵司根据北京市公安机关的要求申请办理与活动安全许可相关的手续，如贵司未取得北京市公安机关颁发的准予举办该活动的决定、告知、批复或许可，或者艺术中心到公安机关、相关行政管理部门或其他权威机构的通知，要求中止或终止活动的，艺术中心有权停止活动进行并取消合同，因此造成的一切损失艺术中心不负责。

十、会议场所布置人员的行为规范

贵方需通知贵方所委托布置的工人及工作人员不得在公共场所及场艺术中心睡觉，特别需强调的是在室内空间中不允许吃盒饭，以确保活动的正常进行及艺术中心的形象不受影响，为此本艺术中心将十分感谢贵方的合作。

活动进场搭建前需要和艺术中心工作人员确认进场时间及制定的卸货区域；不得私自装卸货影响艺术中心的正常经营活动；由此产生的影响及损失由贵方承担所有责任；



十一、保证现场清洁

贵方需保证所有宴会会场使用后的清洁,即贵方需通知负责提供宴会的设备及布置的第三方保证本艺术中心宴会场所的干净,整齐及完好无损,第三方应负责清理一切自带进场的废品(如盒子,纸张、外卖等废品)宴会活动之后,在艺术中心内部任何地方如有醉酒呕吐等情况发生,贵方需为每一个被污损点支付清洁费人民币500元作为赔偿。按实际情况,如污损点经艺术中心专业人员鉴定为无法彻底清洁的,艺术中心将有权按照被污损点材质的市场价收取赔偿费用。

十二、不退从情况

如本艺术中心要求的定金未在指定日期内收到,这次活动的场地将被取消。只有当本艺术中心确认收到贵方的定金后,预定才可恢复。

十三、除外责任

因政府重大活动及团队或外事安排等需您调整场地使用时,本艺术中心有权根据实际情况进行调整,并尽量提前通知贵方和积极协助为贵方安排在其他场地或同城市其他同等档次场地进行安排以保证贵方活动的如期举行。如活动最终安排不在艺术中心举行,则艺术中心全额退还贵方已交付的款项(包括定金);由于战争,罢工,暴动等社会事件或流行性疾病,传染病,瘟疫,地震,洪水,台风等自然灾害以及其他超过艺术中心所能控制的不可抗力等事件所造成的直接或间接导致活动不能如期举行,对此艺术中心将不负任何责任,艺术中心会积极与贵方协商,择日举行因不可抗力导致无法举办的活动,或全额退还贵方已交付的款项(包括定金)。

十四、争议解决

凡因本合同的履行或与本合同有关的一切争议,贵方及艺术中心应协商解决,如果协商不能解决,则艺术中心或贵方任何一方应向本合同履行地人民法院提起诉讼。

十五、免责范围

艺术中心履行本合同产生的任何行动不论是因履约,侵权或其他事情所引起,艺术中心在任何情况下所负的责任概不超过按本合同项下提供服务所协定的费用。在前述所载之规限下,艺术中心概不负责贵方或第三者所蒙受的任何损失(包括直接或附带之损失,合同损失,经济及财务损失或预期可节省的费用)。

十六、音响

活动期间,若有任何专业的视觉和听觉设备的使用,应在正式活动开始前至少7天提前通知艺术中心,若音响设备的使用,在预演时或会议/活动期间,会对艺术中心其他会议/活动或客人产生噪音干扰,艺术中心有权拒绝或禁止其音响设备的使用。

十七、安全

艺术中心将提供日常的安全措施以保证活动的正常运行;贵方需负责为了确保活动相关的物品或设备的安全所发生的额外费用。贵方保管好活动相关物品或设备的时间包括活动的前期进场和活动进行期间及活动之后的撤场。

十八、保险

贵方将自行上保险来保护贵方自带进活动场地的设备/贵重物品等。贵方在运送设备/贵重物品往返于艺术中心的过程中或在活动进行期间,若有丢失或损坏,本会所概不负责。

十九、关于《北京市控制吸烟条例》的阐述与执行:

依据北京市政府第十四届人大常委会第十五次会议在2014年11月28日表决通过的《北京市控制吸烟条例》内容,明确的规定了室内全面禁烟,禁止烟草广告,促销,赞助,还强化了对控烟责任人的约束。《北京市控制吸烟条例》第九条规定,“公共场所,工作场所的室内区域及交通工具禁止吸烟。”同时,条例规定文保单位,学校,妇幼医院以及体育馆馆坐席比赛区等室外公共场所也需要执行禁烟。如果在禁止吸烟场所吸烟,条例规定可以处以最高200元罚款。《北京市控制吸烟条例》已与2015年06月01日起执行,请阁下在使用艺术中心任何室内公共场所进行会议,用餐,活动,婚宴等时,配合执行。

摩卡艺术中心
盖章



二十、活动确认

我们真诚希望上述之安排令您满意。如有任何需要改善之处，请书面及时告知。目前您的预订还只是保留阶段，望在2023年11月20日前签字确认并支付合同约定首付款确认预定。如在2023年11月20日前未能收到贵司首付款，艺术中心有权将预留的场地的取消，以作它用，且不负任何责任。在此之后，我们会与您进一步接洽讨论细节的安排问题并形成书面的文件作为本协议的附件。

感谢贵方选择摩卡艺术中心，艺术中心将不遗余力的悉心安排，使贵方的活动获得圆满成功，如需任何效劳之处，敬请拨打电话。

我已阅读并且理解了场地和条款担保支付以上活动的相关费用。

Company 公司名称：北京博源意嘉市场咨询有限公司

Signature 授权代表签字：王志勇

Tel 授权代表联系方式：010-64688223

Date 日期：2023年11月14日

Company 公司名称：北京趣时光餐饮管理有限公司

Signature 授权代表签字：梁雨佳

Tel 授权代表联系方式：13488895566

Date 日期：2023年11月14日

