



## 会议与活动协议

公司名称：北京博源意嘉市场咨询有限公司

联系人：叶蔚

电话：13717868133

关于：北京博源意嘉市场咨询有限公司2023年3月1-3日团队活动合同

尊敬的叶女士：

您好，请接受来自三亚海棠湾开维费尔蒙酒店的问候!

我们很高兴地获悉您选择三亚海棠湾开维费尔蒙酒店作为北京博源意嘉市场咨询有限公司2023年3月1-3日团队活动合同的下榻之地。

根据贵公司的特殊要求，我们为您量身订做了以下合同条款。我们真诚希望协议中的各项条款能够反映我们的谈话内容并达到贵公司的期望。我们将很荣幸于2023年2月13日之前收到由您签署的合同副本，以便于我们能为您的活动做出及时的安排。

我谨代表三亚海棠湾开维费尔蒙酒店感谢您的支持与合作。三亚海棠湾开维费尔蒙酒店致力于为每一位与会者提供与众不同的会务及度假体验。设施齐全的会务设施，灵活便捷的会务服务将最大满足您的需求，我们将热忱的期盼并欢迎您和您尊贵的客人莅临三亚海棠湾开维费尔蒙酒店。

顺致商祺！

李金燕

销售经理

三亚海棠湾开维费尔蒙酒店

电话：+86 898 8865 5555 - 8836

传真：+86 898 8865 5588

手机：+86 132 4432 2896

邮箱：HB851-SL12@fairmont.com

中国海南省三亚市海棠湾海棠北路 10 号 邮政编码：572013

No.10 Haitang North Road, Haitang Bay 572013 Sanya, Hainan P.R. China



自付房间安排

房型	团队优惠价 元/间/晚	3月1日 (星期三)	3月2日 (星期四)	总计房费 (人民币)
费尔蒙园景大床房	1,200 元	40	40	96,000 元
费尔蒙园景双床房	1,200 元	80	80	192,000 元
预计用房 240 间夜		120	120	288,000 元

备注：

- 所有报价均为人民币报价和结算，若以其他币种支付，则以付款发生当时的汇率为标准结算。
- 以上优惠价基于遵守房间减少政策（见后方条款），否则酒店将保留更改房价的权利。如实际用房数超过保证用房数，酒店则按实际房态提供用房，并收取相应房费。以上团队房价基于每房每晚，已包含10%的服务费及6%的增值税。
- 以上房价只适合此次团队和此次时段以及合同中所预定的房型。任何提前入住或者延住及增加或者减少用房的情况都将视当时的房态而定，且将适用不同的价格。
- 基于以上用房数，其中上述自付用房房间数量及房间费用由北京博源意嘉市场咨询有限公司担保，每间房间费用由实际入住宾客于2023年3月1日入住酒店当日前台自付，若因非不可抗力因素导致实际入住客人未按时支付或拒绝支付上述已预留的房间费用，则未支付的房间费用由北京博源意嘉市场咨询有限公司支付。
- 以上团队用房每间房每天最多包含2份早餐（用餐时间：6:30-10:30），如果需增订早餐：成人：RMB228/位，5岁以下儿童免费，6-11岁儿童半价，12岁以上儿童成人价。
- 加床：每床人民币 642 元每晚，包含 1 份自助早餐。
- 住店客人使用健身房及游泳池。

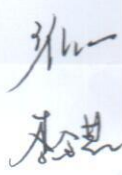
入住及离店

预订的房间，可在抵达日的 15:00 时之后办理入住手续，如需要在 15:00 之前使用客房，建议预订前一晚的房间以确保客人入住。

离店时间是中午 12:00 时，如退房时间在 12:00-18:00 之间，酒店将收取半天房费；如退房时间在 18:00 后，酒店将收取全天房费。预订程序/预订客房。

减少及客人未抵

贵公司需于 2023 年 2 月 20 日之前提供与会人员的初步住房分配表/客人名单，包括客人姓名，抵达/离店日期，航班信息，房间类型，以信用卡信息以担保预定等。最终的房间分配表应于 2023 年 2 月 23 日之前提供。在此日期后的房间预订，将视酒店房间预订/出租状况而定。

A 

**房间减少政策：**

贵公司与酒店将在以下日期共同协商客房预定及会议出席人数，同时估测到此日期为止预定情况是否和预期值一致。必要情况下，酒店有权在回顾过程中对订房数量进行调整。

第一次复核： 2023年2月20日前	复核客房预定及参加人数（书面通知酒店）。如取消超过4间夜（即2间2晚），酒店将收取超过部分间夜数的所有房费，作为取消预订的费用，同时未使用的房间将被取消。
最终复核： 2023年2月22日至 团队在店期间	贵公司需书面通知酒店，最终保证用房数及客人名单。需在当日上午12:00前书面通知取消，如取消超过2间夜（即1间1晚），酒店将收取超过部分间夜数的所有房费，作为取消预订的费用，同时未使用的房间将被取消。

**会议及用餐安排**

日期	时间	活动安排	活动地点	摆台	人数		优惠价 (人民币)	总计 (人民币)
					预计 人数	保证 人数		
3月1日	18:00-21:00	自助晚餐	游廊餐厅	现有	100	100	298元每位	29,800元

**保证人数**

- 请于活动7天前与酒店书面确认所有会议及餐饮的最终保证人数。如果最终人数增或减少，酒店有权根据贵公司的最终保证人数更改活动地点，费用将视情况而定。
- 活动期间如实际人数少于保证人数，酒店将根据保证人数收费；如实际人数多于保证人数，酒店将根据实际人数收费。

*Liam Jew*

**损坏/展示和标牌**

酒店场所内开始进行任何工作前，必须同意并签署一份《安全协议》。如果在执行工作前，未签署《安全协议》并将其返回酒店，酒店有权拒绝贵公司及贵公司聘用的任何承包商进入酒店。如果贵公司或贵公司聘用的承包商在协议期内对酒店财产造成任何损坏，酒店将向贵公司收取维修费用。无法维修的，贵公司将按照该损坏物品的购买价格赔偿。这意味着，不得在构成酒店表面一部分的任何墙壁、门或表面上钉、拧或固定任何东西。允许使用自立式标志，且标志的位置选择必须经酒店事先批准。任何搭建或标志均不得阻碍紧急出口、消防安全设备和任何通道。

**递送和一般储存**

贵公司须在本协议约定的活动结束后二十四（24）小时内撤走所有遗留在酒店内的贵公司物品。所保存物品的风险由贵公司承担，酒店不负责保存贵重物品或金钱。  
如果有物品在所组织活动的最后一日后的二十四（24）小时内无人认领，贵公司同意酒店将视为贵公司自动放弃遗留物品的所有权，届时酒店有权以任何方式处置这些物品，且无需承担任何责任。  
如果酒店或任何第三方因为这些物品遭受任何损失或损害，贵公司或这些物品的所有人应对酒店进行相应赔偿。  
所有递送物品都将通过位于酒店规定的装卸区递送。

*A* *张*  
*张*



**价格保密**

除非酒店提供明确书面批准，否则，贵公司禁止直接或间接披露酒店的任何价格，若违反本条约定，将由贵公司赔偿酒店由此造成的所有损失。

**押金及活动款项支付**

消费项目	预计消费 (人民币)
预计自付房费 (240 间夜)	人民币 288,000 元(客人自付房费，由贵公司担保)
预计会议相关费用 (场租费及餐费)	人民币 29,800 元
预计总额	人民币 317,800 元 (即叁拾壹万柒仟捌佰元整)

定金日期	付款比例及金额
定金：即 2023 年 2 月 17 日前	支付人民币 173,800 元 (即壹拾柒万叁仟捌佰元整)
团队到店当日：即 2023 年 3 月 1 日	*公司以信用卡或现金形式支付足够的团队押金,即 30,000 元。押金不足时，需到酒店前台及时补交。 *自付房房间宾客需于前台分别支付各自房费及杂费押金，若客人未按时支付，则未支付部分需贵司于 2023 年 3 月 3 日支付至酒店。
余款团队离店当日：即 2023 年 3 月 3 日	结清所有余款 (预付担保房费人民币 144,000 元，在自付房间到店后，团队结账离店后 30 个工作日内原路返还)

注：此团队的全部散客自付费用由团队担保，如出现或发生客人自付部分的费用客人未结清，将由团队公司承担此笔费用，并在离店前结清。

用于电汇付款的详细银行账户信息如下：

**酒店财务信息 (人民币汇款)**

开户名称	海南开维海棠度假投资有限公司三亚海棠湾开维费尔蒙酒店
酒店地址	海南省三亚市海棠区海棠北路 10 号
电话	0898-8865 5555
开户行名称	工商银行三亚海棠湾支行
银行帐号	2201085719100018791
纳税人识别号 (营业执照号码：)	91460200051070754H

注释：请告知贵公司的汇款银行在汇款时发送一条消息，以在汇款到账后，立即通知酒店。

**贵公司总帐户**

将为贵公司建立团队个人总账。贵公司应在团体活动开始前至少五 (5) 天，以书面形式通报酒店：

- 将记入团队客人总帐上的费用清单。
- 授权签署人签署并批准记入团队客人总帐上的收费。

中国海南省三亚市海棠湾海棠北路 10 号 邮政编码：572013

No.10 Haitang North Road, Haitang Bay 572013 Sanya, Hainan P.R. China

**酒店外带食品**

贵公司保证，在活动期间不得有任何外带食品，任何盒饭等外带食品出现在酒店区域，若违反酒店将收取每天2,000元清理费。

**整体取消赔偿金**

根据此协议书的条款，酒店已经按照贵公司的要求预留了客房及会议活动场地。此会议/活动的取消或推迟，必将导致酒店蒙受巨大的经济损失。因此贵公司将按如下条款支付取消或推迟费用：

酒店收到取消通知的日期	应付取消赔偿金金额 外加适用的全国税和地方法税	
取消发生于 2023 年 2 月 22 日之前	人民币 139,000 元	
取消发生于 2023 年 2 月 22 日之后	人民币 173,800 元	

**截止日期**

如在酒店指定日期 2023 年 2 月 15 日之前未收到贵公司的预付款，酒店有权取消团队的预定。只有在收到预付款且酒店的客房及会场预定允许的情况下，酒店将为贵公司恢复预定。

**保险**

贵公司应就其带入活动地点的任何设备/展览物品/贵重物品等，规定独立的保险范围。在任何情况下，酒店对于在活动过程（包括将这些物品运至活动地点和运出活动地点）中贵公司在这些设备/展览物品/贵重物品等方面所遭受的损失或损坏，概不负责。

**责任免除**

如果直接或间接由于或因为疫情、战争、罢工、暴乱和不可抗力或酒店或贵公司无法控制的其它事件而致使酒店或贵公司不能履行协议义务，酒店或贵司概不负责。如入住名单中客人有到过高风险地区或相关病患接触史的，参考三亚防疫政策不能来三亚的，酒店将考虑实际情况，予以房间的取消。假如由于上述原因致使协议义务不能履行，酒店与贵公司可协商解除本协议，协议解除后酒店应退还已收取的但未使用的所有预付款。

**赔偿**

本协议任何一方在此应赔偿并保证对方或任何第三方免于由于协议方或他的授权代表、总裁、雇员、代理人、承包方、成员或参加者，在履行职务过程中的疏忽或不当的行为所导致的已实际发生或潜在的索偿或法律措施而引起的任何损失、责任、费用或损害。

**广告**

没有事先获得酒店书面同意之前，贵公司不得在任何广告或者宣传材料中使用酒店的名称、商标、标识或者其它财产性标志。酒店在关于活动名称、商标、标识或者其它财产性标志的使用上，将接受同样的限制。

Lam  
李金其

### 报备

根据治安管理条例及三亚市政府规定，贵公司在酒店举办大型宴会搭建活动必须向当地公安机关备案报备，酒店有义务主动向所管辖政府部门办理报备事项。如会议人数超过二百人需贵公司主动与相关政府单位报备，若贵公司在举办大型活动时未向公安机关报备，导致无法开展或发生任何形式的安全事故及处罚全部由贵公司承担，且已支付的款项不予退还；同时，如果因为贵公司未向酒店所在地公安机关报备导致酒店被公安机关处罚时，相应的所有责任全部由贵公司承担。

### 安全责任

贵公司组织者、参会人员及指定的承包商在出席会议、住宿或者参加任何娱乐活动的过程中应遵守相关安全和消防法律法规，注意安全用水用电，并对自己和公众的个人和财产安全负责。组织者和个人均不允许使用明火、在禁止吸烟区吸烟，将易燃和易爆危险物品或动物带入酒店，或者将任何不符合卫生标准的食物、饮料或酒类带入酒店。贵公司指定的承包商应当注意保护人身安全，避免发生跌落或割伤，并保护个人财产，避免由于疏忽或不小心造成不必要的财产损失。贵公司有义务告知上述人员以上禁止事项并确保上述人员不出现以上禁止行为。

否则造成酒店方损失，贵公司应承担赔偿责任。在活动期间(无论在酒店场所之内或之外)或在入住酒店期间，贵公司指定的承包商不得且应确保其雇员或者顾客不进行任何非法或违规的行动，包括但不限于，攻击行为（无论人身攻击还是其他攻击），通过使用酒店互联网进行网络犯罪，以及对注册商标和知识产权构成侵权的各种行为（比如销售或购买假冒产品）。

### 雅高净零碳排放计划

雅高集团致力于在旗下酒店中打造可持续体验。

您现在可以使用我们的净零碳排放量计算器，支持有影响力的本地环保项目，抵消您的住宿和活动碳足迹。

感谢您与我们共同践行热情好客的理念！

您在[三亚海棠湾开维费尔蒙酒店]的[入住天数]住宿产生了[数量]千克二氧化碳当量。

使用雅高净零碳排放量计算器，您可以在此处[Home - accor.myclimate.org 查看和选择项目的链接]选择项目。

这些项目符合经外部利益相关者验证的最高抵消标准（例如黄金标准、清洁发展机制（CDM）、生存计划（Plan Vivo），并有助于实现联合国可持续发展目标。

您将收到一份碳信用额度证书，记录您所支持的项目。

### 雅高心悦界会议策划者计划

作为雅高心悦界客户忠诚计划会员，此次会议您将有权获得针对本次活动的相应积分。您将获得雅高心悦界资格并且将按认可消费以2欧元兑换1个积分的方式得到积分奖励。这些积分可以在全球4500多家酒店使用，并且可以将积分兑换为航空里程或用于其它合作伙伴优惠项目。我们将为您此次活动提供积分，请将积分转至：

会员姓名：WEI YE                      卡号：n°30810313384717NS

协议只有在由贵公司的一位授权代表签署，并在随后由酒店的一位授权代表签署后，方能生效。如在履行过程中出现纠纷，由贵公司与酒店方协商解决，协商不成的交酒店方所在地人民法院诉讼解决。

本协议如有其他语言版本（如英语等），则各语言版本存在不一致时，以中文版本为准。

lan  
张

本协议盖章扫描件与原件具有同等法律效益。

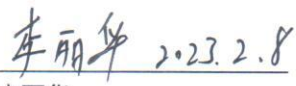
尊敬的客户，再次感谢您选择三亚海棠湾开维费尔蒙酒店。我们将努力确保您的活动圆满成功。如果需要我们的任何协助，请随时联系我们。

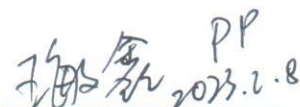
顺祝商祺！

海南开维海棠度假投资有限公司  
三亚海棠湾开维费尔蒙酒店

  
王敏鑫  
会议销售总监

北京博源意嘉市场咨询有限公司

  
李丽华  
收益总监

  
薛峡  
市场销售副总监

注意：本协议具有法律约束力和效力，因此这份文件必须由双方授权代表签署。本协议一式2份，酒店持一份，客户持一份，具有同等法律效力。

中国海南省三亚市海棠湾海棠北路 10 号 邮政编码：572013  
No.10 Haitang North Road, Haitang Bay 572013 Sanya, Hainan P.R. China

