# 酒店房间租赁合同

甲方（承租方）： 北京博源意嘉市场咨询有限公司

地址：北京市朝阳区深沟村（无线电元件九厂）[2-1]44幢平房C106-A室

电话：张晨

联系人：13269207740

乙方（出租方）： 上海方全酒店管理有限公司

酒店名称：上海一居精品主题酒店

地址：上海市奉贤区金海公咯6055号11幢5层

电话：18930488839

联系人：刘巧英

甲方因工作需要，租用乙方房间租赁服务，根据甲方要求，并经甲乙双方公平、自愿协商后，乙方承诺可以满足甲方要求。为明确双方权利义务，甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规规定，经协商达成一致意见，形成以下合同，以资共同信守：

一．租赁期限：

甲方租赁乙方的房间使用期限自 2023年 4 月 10 日至 2023 年 4 月 27日止。具体房间数量甲方需提前统计给乙方。

房间数量及规划如下：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 人员 | 房间 | 入住时间 | 退房时间 | 单价 | 间/夜 | 共计 |
| 1 | 洪文泽 | 单人间 | 4月12日 | 4月27日 | 300 | 16 | 共计10间/夜 |
|  |  |  |  | 总计 | 4800 |  |  |

二．房间租赁费用结算方式：

1. 乙方与甲方签订合同后先将定金（如有）付到以下账户：

公司全称： 上海方全酒店管理有限公司

开户行：中国银行上海市黄金城道支行

账户： 448184223297

1. 签订合同后三个工作日内付房租定金费用1,000.00元整， 大写：壹仟元整； 剩余尾款金额3,800.00元整，大写：壹万玖仟伍佰元整；并于入住当天缴纳全部尾款，乙方提供的增值税普通发票。
2. 双方房间数量及时间确认后，不予调整。因甲方问题导致房间在合同约定时间内提前退房或未入住情况，乙方有权不予退费；如遇延期退房等情况需提前3日内告知乙方房间具体时间等信息。

三．纠纷解决:

合同履行过程中，如双方发生纠纷可协商解决，协商不成可向甲方所在地人民法院起诉。

四．其他约定：

1. 甲乙双方均可认可本合同签署栏注明的联系地址、联系方式为双方确认的沟通联系渠道，所有根据本合同做出的或发出的通知、信函、电子邮件等，除甲乙双方能够直接签收外，均可通过上述沟通联系方式致函对方，双方沟通联系渠道发生变更后，应及时书面告知对方。
2. 本合同一式两份，甲乙双方执一份，自甲乙双方签字(盖章)之日起生效，两份合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方负责人： 乙方负责人：刘巧英

负责人联系方式： 负责人联系方式：

2023年 3月 17 日 2023年 3 月 17日