

# 场地租赁合同

甲方：北京华阳奥通技术培训有限公司

地址：北京市朝阳区来广营乡北苑东路顾家庄桥北 300 米路西

联系人：赵婉婷

联系电话：15313926608

乙方：（承租方）北京博源意嘉市场咨询有限公司

地址：北京朝阳区惠河南街 1008 号四惠大厦 A 座 5 层 5009-5012

联系人：张建新

联系电话：13911303584

经双方协商一致，就乙方租用甲方场地事宜达成以下协议：

## 一、租用地点

甲方为乙方提供 2#楼二层 A201 和 A202 室，给乙方举行会议。

## 二、使用期限

2024 年 10 月 12 日 9:00 时至 2024 年 10 月 12 日 18 时止。

## 三、使用费用

a) 场地费用：陆仟贰佰元整（¥6200 元）（含税）；

b) 场地费用包含音响、投影仪、桌子、椅子及会议所需耗材（耗材使用标准详见附件）”

## 四、费用须知

a) 乙方须在场地使用前支付场地使用费用，如在场地使用过程中有其它费用产生则在场地使用后结清；

## 五、乙方责任



- a) 乙方需确保会议室内财务的安全，注意防火、防盗 保持场地的清洁卫生；
- b) 乙方不得擅自将该场地转租、转让、转借给第三方，或和第三方交换使用；

#### 六、 甲方责任

- a) 甲方在双方议定的租用期限内向乙方提供场地，并提供照明、投影、话筒、桌椅等完好设备供乙方使用
- b) 乙方要求提供其他服务，甲方视具体情况尽力予以协助，并另行收取相关费用。

#### 七、 违约责任

- a) 如果甲方在双方议定的租用期限内不能提供场地给乙方，甲方须向乙方支付违约金 2000 元；
- b) 乙方在租用期间场馆内设备如有损坏，按设备标价赔偿。

#### 八、 争议解决办法

双方严格执行协议，如有异议或未尽事宜双方协商解决。

#### 九、 不可抗力：

1、“不可抗力”是指本合同签订当时或之后不可预见并且其发生和后果是双方无法避免和克服的事件，并造成一方不能履行其在本合同项下的全部或部分义务。该等事件包括地震，台风，洪水，火灾，战争，瘟疫，流行病（包括非典型肺炎或类似流行传染病），暴乱，罢工以及法律规定为“不可抗力”的其他事件。

2、如一项不可抗力事件发生并因此影响任何一方履行其在本合同项下的义务，则该项义务的履行在不可抗力事件导致的延迟期内可暂时中止，且该等不履行不视为对本合同的违反。受到不可抗力事件影响的一方应当立即以书面形式将该不可抗力事件的发生通知另一方，并在此后十五天内提供该不可抗力事件发生和持续时间的充分证据。

3、发生不可抗力事件后，双方应相互协商以寻求公平的解决方法并应尽力将不可抗力所造成的影响减至最低。如果不可抗力的发生严重阻碍了本合同的履行，



且自不可抗力发生之日起三十天内双方仍无法找到公平的解决方法，则任何一方可提前终止本合同。在此情况下，甲乙双方应按照乙方已完成各活动城市举办活动的情况结算承揽费用。

十一、 本协议自双方盖章或签字之日起生效，本协议一式二份，具有同等法律效力。

十二、收款信息：

公司名称：北京华阳奥通技术培训有限公司

纳税人识别号：91110105590626555J

地址：北京市朝阳区来广营乡北苑东路顾家庄桥北 300 米路西

开户行及账号：中国工商银行股份有限公司北京北苑家园支行  
0200097409020171248

十三、开票信息

甲方需向乙方开具服务费增值税专用发票，发票内容为【会议费】，税率为【6%】，

名称：北京博源意嘉市场咨询有限公司

税号：9111 0108 7868 8252 6E

单位地址：北京市朝阳区高碑店乡半壁店村惠河南街 1008 号 5 层 5009

电话：01064688223

开户银行：中国建设银行北京百子湾路支行

银行账户：1100 1029 4000 5300 9457

甲方：北京华阳奥通技术培训有限公司 乙方：北京博源意嘉市场咨询有限公司

签名： 签名：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日





## 附件

北京培训中心学员日常耗材项目及数量使用标准

| 序号 | 类别 | 项目       | 单位    | 规格            | 数量 |
|----|----|----------|-------|---------------|----|
| 1  | 必备 | 签字笔      | 支/人/课 | 中性笔: 0.5mm    | 1  |
| 2  |    | 瓶装水      | 人/天   |               | 2  |
| 3  |    | 彩色卡纸     | 张/人/天 | 6种颜色          | 20 |
| 4  |    | 桌签纸      | 张/人/课 | 摊开后为A4大小      | 1  |
| 5  |    | 白板笔      | 支/课   |               | 6  |
| 6  |    | 白板纸      | 张/组/天 | 550X850mm     | 8  |
| 7  |    | 白板擦      | 个/课/天 | 112X55*40mm   | 1  |
| 8  |    | 工字钉      | 个/课/天 |               | 2  |
| 9  |    | 手套       | 副/人/课 | 乳胶浸塑          | 1  |
| 10 |    | 学员实操工作大褂 | 件/人/课 |               | 1  |
| 11 | 可选 | 纸杯       | 个/人/天 |               | 2  |
| 12 |    | A4纸      | 张/人/课 | 70g           | 2  |
| 13 |    | 打印A4纸    | 张/人/天 |               | 5  |
| 14 |    | 磁力扣      | 个/课   | 30mm 磁贴吸铁石    | 4  |
| 15 |    | 药品       | 箱/年   | 不少于5种         | 1  |
| 16 |    | 工业擦拭纸    | 卷/年   | YW28284       | 2  |
| 17 |    | 便利贴      | 包/课   |               | 1  |
| 18 |    | 美纹纸      | 包/课   | 36mm*20y      | 1  |
| 19 |    | 透明胶带     | 包/课   |               | 1  |
| 20 |    | 四孔插线板    | 个/年   | 1.8m          | 5  |
| 21 |    | 双面胶      | 卷/年   | 2.5mm*24mm*5y | 10 |
| 22 |    | 蓝丁胶      | 盒/年   |               | 5  |
| 23 |    | 绝缘胶带     | 卷/年   |               | 5  |
| 24 |    | 黑色毛绒胶带   | 卷/年   |               | 5  |



|   |    |               |       |                    |    |
|---|----|---------------|-------|--------------------|----|
| 25  |    | 焊锡            | 卷/年   |                    | 2  |
| 26  |    | 松香            | 盒/年   |                    | 2  |
| 27  |    | 保鲜膜           | 卷/年   |                    | 5  |
| 28  |    | 料盒            | 个/年   |                    | 10 |
| 29  | 可借 | HDMI 转 VGA 接头 | 个/课   |                    | 1  |
| 30  |    | 夹纸板 (黑皮纸夹)    | 个/人/课 | 34*25              | 1  |
| 31  |    | 亚克力桌签         | 个/人/课 | 210cm*10cm 透明亚克力材质 | 1  |
| 32  |    | 热水壶           | 个/课   |                    | 1  |
| 33  |    | 激光笔           | 支/课/天 | YLT-400            | 1  |
| 34  |    | SD 卡          | 张/课   | 32G                | 3  |
| 35  |    | SIM 卡         | 张/课   |                    | 1  |
| <p>备注:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、上述项目根据课程需要进行选择;</li> <li>2、上述数量是最高限量;</li> <li>3、耗材中不包含打印教材所用耗材;</li> <li>4、可借用项目, 使用完后需要归还, 如有损坏需要照价赔偿。</li> </ol> |    |               |       |                    |    |