



消防安全责任书

甲方（承租方）：北京博源意嘉市场咨询有限公司

乙方（管理方）：北京天竺空港物业管理有限公司

为了加强甲方的消防、安全管理，明确甲、乙双方在安全生产工作中的权利与义务，根据《中华人民共和国安全生产条例》和《中华人民共和国消防法》以及北京市的相关法规条例，特制订本消防、安全责任书，双方共同遵守。

一、甲方责任：

1、甲方法定代表人为消防、安全责任人，全面负责中德大厦承租区域的消防安全工作，定期组织本单位全体员工进行消防、安全知识培训，增强消防、安全意识。

2、甲方有义务确保承租区域内所有消防设备设施的完好，严禁私自动用消防设施。

3、甲方在未经乙方许可的前提下，不得擅自改动消防设备设施，严禁不按消防规范进行操作。

4、甲方应积极参加乙方组织的消防演练、培训等其他相关活动。

5、甲方室内严禁贮存烟花爆竹、炸药、雷管、汽油、香蕉水等易燃易爆物品以及各类剧毒物品，如发现有以上问题将处 10000 元以上 100000 元以下罚款，由此而导致事故的，依法追究刑事责任。



6、严禁室内吸烟，如发现将处 500 元以上 1000 元以下罚款。

7、甲方遵守安全用电管理规定，严禁超负荷使用电器，以免发生事故，严禁使用不合格的电器设备等，严禁室内外电动自行车蓄电池充电，如出现安全事故由甲方承担全部责任并赔偿相应损失。

8、甲方在租赁期间因违反安全管理的有关规定和要求，造成人员伤亡与食品安全事故，由甲方依法自主自行处理和解决，带来的后果和经济损失由甲方全部负责。

9、甲方在承租期承租区域内应加强治安防范，加强安全巡查，加强火灾巡查，承租期内发生盗窃、治安案件、医疗事故、医疗纠纷、火灾等安全事故甲方承担全部责任。

10、甲方不得利用承租房屋进行非法活动，不得发出超过规定标准的噪声，法律、法规禁止的其它行为。否则，甲方将承担由此引起的一切法律后果（包括给乙方造成的直接或间接损失）。

11、甲方进行室内装修时，必须向物业公司提出书面申请，经批准后方可动工。需要增设电器电路时，必须向物业公司提出申请，经批准后方可施工，严禁私拉乱接临时用电线路。装修采用阻燃材料。若要使用易燃或可燃材料，必须经消防机关批准，按规定进行防火处理，如需动用电焊等带有明火的工程，需经乙方同意并办理动火证后，在消防管理员的监护下，持有明火操作证的人员方可作业施工。



12、因甲方未履行本责任书规定的内容，违反消防管理规定和不服从乙方消防管理的，并造成乙方被消防部门处罚的，乙方将根据情节及有关法规有权要求甲方予以赔偿。

13、在乙方已履行消防安全检查的情况下，甲方发生消防事故或被消防管理部门处罚，给乙方所造成的一切经济、声誉损失，由甲方负责全部经济赔偿并承担相应的法律责任。

14、甲方应根据乙方的要求选定或指定 1 名消防、安全负责人，并提供该消防、安全负责人 24 小时联系电话(办公电话、手机)。更换消防安全负责人时，必须及时书面通知乙方，并按要求提供相关信息备案。

15、甲方发现火警，应立即告知物业或拔火警电话 119，如火情较大，迅速离开火源地；如火情较小，立即用手提灭火器灭火。

16、甲方擅自改变消防措施功能的，或不按要求进行整改的，责令停租整改，处防火责任人罚款，由此而导致事故的，依法追究刑事责任。

17、甲方使用人必须服从消防机关和物业管理有关人员有关防火方面的管理，对刁难、辱骂或暴力等手段妨碍物业人员工作的有关人员，根据情况，或处罚款，或行政拘留，直至依法追究刑事责任。

18、甲方在使用有限空间（冷库）期间，必须严格按照规定双人作业，一人进入一人在外，并建立使用台账定期向乙方报备，定期进行检查维护。



二、乙方责任：

1、乙方应认真贯彻执行消防法规和上级有关消防工作指示，开展防火宣传，普及消防知识。

2、乙方的安保部和相关部门有权经常对甲方的承租房间检查防火安全工作，纠正消防违章，整改火险隐患。发现有违章违规现象和行为以及有火灾隐患的，乙方有权责令甲方进行整改。对于乙方下达整改通知书后，甲方仍不按规定时限内整改的，乙方将采取必要的措施，因此而产生的一切损失和费用由甲方自行承担。

3、管理消防器材设备，特别是对消防栓、手提灭火器等要定期检查，确保各类器材和装置处于良好状态。楼梯、通道要时刻保持畅通。

4、乙方负责管理好消防栓与水泵接合器，定期检查，保持良好状态。

5、楼梯走道、出口必须保持畅通无阻，任何人不得占用或封堵，严禁在消防通道上停放车辆和堆放物品。

6、甲方与乙方要定人、定时、定措施，组织制订紧急状态下的疏散方案及消防演练。接到火灾报警后，向消防机关准确报警。

此责任书时间为2024年1月1日至2024年12月31日。

如有未尽事宜，由双方协商解决。

本责任书一式贰份，甲乙双方各持壹份。



甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

负责人：

负责人：

或代理人签字：

或代理人签字：

年 月 日

年 月 日