



奥图包装运输有限公司
OTTO Packing & Transport Co., Ltd.

奥迪北京培训中心
库房搬迁合同

2024年8月5日



OTTO – OFFICE MOVE EXPERT

库房搬迁合同

甲方：北京博源意嘉市场咨询有限公司
地址：北京市朝阳区惠河南街 1008 号四惠大厦 A 座 5 层 5009-5012
电话：13911303584
联系人：张建新

乙方：北京奥图包装运输有限公司
地址：北京东城区东直门外大街 35 号东湖别墅 B 栋 702
电话：13601252872
联系人：臧衡

双方经协商一致，并达成协议如下：

一、乙方为甲方提供文件、设备、家具的包装及搬运服务，并按照合同内容执行。

二、甲方的责任和义务

1. 搬运之前，甲方应详细介绍办公室需要搬运物品的名称及数量，并按照乙方的建议进行详细分类及标号。
2. 甲方应在搬运前提供搬家负责人的名单、电话联络方式等情况；甲方应避免过多人员参与整个已协商好的计划；应指定专人负责协调、指挥、认定全程，并对乙方合同执行负责。
3. 甲方应在搬运前办妥相关的新、旧址有关部门(物业部、保安部)文件，如：大厦出门条，专用电梯使用批准书等。在搬运过程中全程协调与各方关系。如因甲方未与物业办理如出门条、电梯等相关事宜而造成的一切间接或继发性的损失，由甲方承担。
4. 甲方有责任在搬迁前作好办公设备的数据备份工作；乙方不负责在搬运过程中外部没有任何损坏而引起的其他内部损伤；甲方自己打包的个人物品文件箱不应包装办公设备如电脑、电器及贵重物品。
5. 甲方应在乙方搬运完成后及时会同乙方对搬运物品进行清点检查，并将检查情况在运作完成后的清单上注明，未注明的视为完好，乙方对甲方确认完好后出现的非完好情况不负任何责任。

三、乙方的责任和义务

1. 搬运之前，乙方应本着专业的态度提出相对应的搬迁方式和计划，经甲方同意后执行。
2. 乙方提供搬运用的包装材料及搬运工具及专业督导员按照计划安排执行本合同。
3. 乙方向甲方提供包装个人物品和文件的包装箱，由甲方员工自己打包，乙方不负责内装的贵重物品如笔记本电脑、数码相机、摄像机及钱财等的丢失。
4. 不论本合同有无相关的规定，乙方将不负责由于甲方自行运作而引起的一切间接或继发性的损失。
5. 乙方负责甲方的设备由于包装、搬运及运输途中造成的设备外部包装损坏以及丢失，但不承担数据损失或毁坏的责任。
6. 搬运过程中，甲方如有单件价值超过（含）人民币贰仟元的贵重物品，应向保险公司投保，投保事宜可由乙方代为办理。乙方须提供专业的服务，若因乙方原因将物品损坏或丢失，乙方先进行修复，如不能修复，乙方负责折旧后赔偿，但赔偿及修复金额单件不超过贰佰元，总额不超过陆佰元。

四、不可抗力因素

1. 由于不可抗力因素（如疫情、地震、台风、火灾、罢工、自然灾害、交通禁运等人力不可抗力的事件），当事人一方不能履行本合同时，受影响的当事人一方的合同义务在延误期限内暂告终止，并自动延长一段与此相等的时间。
2. 由于不可抗力因素而导致合同不能执行，则合同双方均不需对未履行其有关义务负责。





五、仲裁

1. 若发生本合同有关的任何争议，一方向另一方发出要求协商的书面要求后，双方应立即进行友好协商来解决；如果通过协商没有解决问题，应向当地仲裁委员会仲裁解决。
2. 除了争议部分在协商过程之外，双方应继续履行本合同规定的各自的其他责任和义务。

六、合同总价（合同附件为搬迁报价）

搬迁总费用:

RMB 15,030.00

人民币 壹万伍仟零叁拾元整

七、付款方式

1. 在完成全部搬运且收到乙方提供的增值税专票发票 7 日内，甲方付清全部款项。甲方未按照合同规定向乙方支付款项，每逾期 1 日，应向乙方支付 5% 的日滞纳金。双方在协商赔偿责任及金额期间，甲方应按合同约定时间支付款项；如确定为乙方的责任，并对甲方有赔偿，乙方在确认后一周内支付赔偿款项，甲方不得在合同金额中扣除。
2. 奥图公司汇款信息：
公司名称：北京奥图包装运输有限公司
账号：11001079700056016496
开户行：中国建设银行北京市东直门支行
收款银行联行号：105100002107

八、起止地址

旧址：奥迪培训中心 108 库房
新址：奥迪培训中心 B1 库房

九、运作时间

2024 年 8 月 2 日

十、其他条件

1. 若非书面的形式出现且经双方授权代表签署，对本合同的任何删减或修订均属无效。
违约：甲乙双方任何一方违反合同约定，擅自解除合同，须向对方支付合同总价的 30% 违约金。
2. 本合同一式两份。

甲方：北京博源意嘉市场咨询有限公司

代表签字：_____

乙方：北京奥图包装运输有限公司

代表签字：_____ 2024 年 8 月 1 日





附 搬迁报价

客户姓名: Nanxi

客户电话: 138 1122 2786

客户邮箱: nanxi.ma@audi.com.cn

搬迁时间: 2024 年 8 月 2 日

搬迁地址: 奥迪培训中心 108 库房——奥迪培训中心 B1 库房

搬迁总费用: RMB 15,030.00 (含 6%增值税)

1. 纸箱的搬运

单价: RMB 150.00/m³

体积: 45m³

小计: **RMB 6,750.00**

2. 设备的搬运

单价: RMB 150.00/m³

体积: 35m³

小计: **RMB 5,250.00**

3. 家具的搬运

单价: RMB 110.00/m³

体积: 13m³

小计: **RMB 1,430.00**

4. 货架的拆装

单价: RMB 80.00/组 (货架共计 20 组)

小计: **RMB 1,600.00**